

TAKTÄCKAREN 2

FASTIGHETSINFORMATION

Adress: Tulegatan 15-19, Kungstensgatan 18-20 m fl

Kommun: Stockholm

Typ: Kontor

Byggår: 1896

Butiker: 785 kvm

Kontor: 17 773 kvm

Bostäder: 2 207 kvm

Lager: 886 kvm

Garage/parkering: 2 500 kvm

Summa: 24 151 kvm

FASTIGHETSBESKRIVNING

Kvarteret Taktäckaren är ett stort kvarter som består av fyra byggnader mellan Kungstensgatan, Tulegatan, Döbelnsgatan och Rehnsgatan. Byggnaderna uppfördes i etapper från slutet av 1800-talet fram till 1913 och ritades av arkitekterna Johan Laurentz, Björn Svensson och Nils Cronholm. Ursprungligen var det LM Ericssons första fabrik, där man tillverkade magnettelefoner, men även kontor och personalbostäder för företagets anställda. 1941 flyttade LM Ericsson sin verksamhet till Telefonplan och kvarteret omvandlades till stadens centralt belägna hantverkshus.

Idag är det främst kontor i byggnaderna, men även bostäder i en av byggnaderna och restauranger på gatuplan. Med sin industrikaraktär kunde kvarteret redan 1906 stoltsera med Skandinavians största hiss, som rymde över 100 personer.

År 2024 genomfördes en omfattande renovering av ventilation och styrsystem. Med sin gamla industrikaraktär och moderniserad teknik kan vi erbjuda flexibla, moderna kontor med stora öppna, sammanhängande och rationella ytor. Huset genomgår för närvarande en större omdaning av planlösningar och ytskikt i samband med att Deloitte flyttar till nya ytor i kvarteret.

Kvarteret ligger i Norrmalm, med Rådmanngatan som närmaste tunnelbanestation. Det är gångavstånd till Handelshögskolan och Spårvagnshallarna, samt ligger i ett område med brett kulinariskt utbud, bra service och goda kommunikationer.

Kulturhistorisk klassificering: Grön

Miljöcertifiering: Breeam In Use – Very Good

KONTAKTPERSON

Helena Weinz

Tel: 08-752 53 06
Email: helena@axfast.se

