

RIDDAREN 16

FASTIGHETSINFORMATION

Adress: Grev Turegatan 18

Kommun: Stockholm

Typ: Kontor

Butiker: 744 kvm

Lager: 121 kvm

Kontor: 1 371 kvm

Bostäder: 535 kvm

Summa: 2 771 kvm

FASTIGHETSBESKRIVNING

Fastigheten Riddaren 16 består av ett gårdshus, ett gatuhus och en flygel som binder dessa samman. Husen byggdes år 1869, men redan 1877 genomgick de en kraftig ombyggnation, ritad av arkitekt Oskar Eriksson. Flygeln och butiksfönstren tillkom 1911 och ritades av V. Bodin. Husen har tidstypisk karaktär med jugendfönster och putsad fasad. Under 1950-talet hyste byggnaden biografen Artist Bio.

Idag innehåller gårdshuset bostäder och gatuhuset kontor. Kontoren och entrén har etappvis renoverats. I entrén, med pilasterindelade väggar och välvda öppningar, har vi gjort en modern tolkning av färgsättningen i samarbete med en antikvarie. Enligt uppgift har det tidigare funnits rikt måleri på väggar och tak, men dessa har inte gått att återskapa. Istället har vi låtit konstnären Fredrik Söderberg skapa nya platsmålningar för att hedra det gamla med ny konst. I kontoren har vi bevarat sekelskiftskaraktären samtidigt som vi installerat modern teknik för klimatkontroll och nya ytskikt.

Kulturhistorisk klassificering: Grön

Miljöcertifiering: Breeam In Use – Very Good

Kamerabevakning Riddaren:

Ägaren av fastigheten har innan kamerabevakningen inletts gjort en intresseavvägning mellan å ena sidan fastighetsägarens eget behov av kamerabevakningen mot å andra sidan det intrång i människors personliga integritet som kamerabevakningen medför. Fastighetsägaren har vid denna intresseavvägning beaktat att någon inspelning inte sker samt att bevakning via kameran endast sker när någon i byggnaden besvarar en påringning från en besökare. Fastighetsägaren har ett berättigat intresse att förhindra, förebygga och utreda eventuella brott och att öka säkerheten för hyresgästerna på fastigheten. Fastighetsägare bedömer att detta intresse och behov av kamerabevakning väger tyngre än det intrång i människors personliga integritet som kamerabevakningen medför. Fastighetsägaren anser därför att rättslig grund för kamerabevakning i den aktuella fastigheten föreligger.

