
BRYGGMÄSTAREN 7

FASTIGHETSINFORMATION

Adress: Kungsgatan 55, Klara Norra Kyrkogata 26-28,

Kommun: Stockholm

Typ: Kontor

Byggår: 1880

Butiker: 1 042 kvm

Lager: 670 kvm

Kontor: 4 509 kvm

Summa: 6 221 kvm

FASTIGHETSBESKRIVNING

Bryggmästaren 7 består av två byggnader i Klarakvarteren med adress Kungsgatan 55 och Klara Norra Kyrkogata 26. Byggnaden i hörnet Kungsgatan och Klara Norra Kyrkogata byggdes 1883-84 och har sedan 1928 inrymt det välkända konditoriet Vetekatten. Arkitekt var A G Forsberg. Byggnaden på Klara Norra Kyrkogata 26 byggdes 1910-12 och arkitekt var R Arborelius.

Axfast förvärvade hela kvarteret Bryggmästaren 2012 med målsättningen att succesivt öka attraktionen och folklivet i området Klara Norra. Under 2013-2014 togs det första steget i utvecklingen genom konverteringen av Bryggmästaren 5 till hotellkedjan HTL Hotels (numera Scandic No 53). De efterföljande åren renoverades såväl kontors- som butikslokalerna inom hela kvarteret och Bryggmästaren 7 kan idag erbjuda effektiva kontor med en systemkapacitet på 1/10, dvs 1 person på 10 kvm, med bibehållen charm och högt i tak. I butiksplan har Vetekattens välkända konditori exempelvis kompletterats med Restaurang Frantzén som 2018 blev den första svenska restaurangen att belönas med tre stjärnor i Guide Michelin. I fastigheten finns 'Helio Klarakvarteren' som erbjuder flexibla coworking- och möteslokaler och fastigheten erbjuder även kringsservice i form av omklädningsrum och cykelparkering.

Kommunikationsläget är mycket bra med Arlanda Express och Stockholms Centralstation runt hörnet samt nära till T-centralen med tunnelbanans alla linjer.

Kulturhistorisk klassning: Grön

Miljöcertifiering: Breeam In Use – Very Good

Rättslig grund för kamerabevakning på fastigheten Bryggmästaren 7:

Ägaren av fastigheten har innan kamerabevakningen inletts gjort en intresseavvägning mellan å ena sidan fastighetsägarens eget behov av kamerabevakningen mot å andra sidan det intrång i människors personliga integritet som kamerabevakningen medför.

Fastighetsägaren har vid denna intresseavvägning beaktat att någon inspelning inte sker samt att bevakning via kameran endast sker när

någon i byggnaden besvarar en påringning från en besökare.

Fastighetsägaren har ett berättigat intresse att förhindra, förebygga och utreda eventuella brott och att öka säkerheten för hyresgästerna på fastigheten. Fastighetsägare bedömer att detta intresse och behov av kamerabevakning väger tyngre än det intrång i människors personliga integritet som kamerabevakningen medför. Fastighetsägaren anser därför att rättslig grund för kamerabevakning i den aktuella fastigheten föreligger.

KONTAKTPERSON

Julia Samaan

Tel: 08-752 53 09

Email: julia@axfast.se

