TRANHUVUDET 8

FASTIGHETSINFORMATION

Adress: Kungsgatan 44, Apelbergsgatan 39-41, Olofsgatan 1
Kommun: Stockholm
Typ: Kontor, Restauranger
Byggår: 1936
Kontor: 4 429 kvm
Restauranger: 1 500 kvm
Lager: 19 kvm
Summa: 5 948 kvm

FASTIGHETSBESKRIVNING

Tranhuvudet 8 byggdes 1936-37 och ritades av arkitekt Edvard Bernhard. Huset byggdes ursprungligen som ett kombinerat affärs- och kontorshus och kallades initialt för "Tempohuset" då det inhyste ett Tempovaruhus vid öppningen 1937. Bernhard gestaltade huset i funktionalismens formspråk med avtrappande övervåningar. De två nedre våningarna är terrasserade och framskjutna mot Hötorget och där det främre partiet mot Kungsgatan ursprungligen var avsett att rivas vid en framtida breddning av Kungsgatan men som aldrig blev av. Invändigt är fastigheten ombyggt i omgångar och innehåller idag den välkända Kungshallen som öppnade 1995 med restauranger. I de övre planen finns fortsatt kontor.

Kungsgatan fick sin utformning som vi känner till idag på tidigt 1900-tal och då byggdes modernare hus längs med gatan. Innan fastigheten byggdes stod på platsen ett äldre och lägre hus som rivdes till förmån det nya Tranhuvudet 8. Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och är grönklassad enligt Stadsmuseet i Stockholm.

Fastighetens kontorsentré är stor och representativ med bra takhöjder och materialval. Våningsplanen är flexibla för kontorsanvändning, både för öppen planlösning och rumsindelning. Byggnaden består av 2 källarplan varav det övre har bra takhöjder. Fastigheten har en bra logistiklösning med lasthissar i direkt anslutning till Apelbergsgatan.






AIRBUS


MAX


KUNGSHALLEN

