BOKEN 6

FASTIGHETSINFORMATION

Adress: Kungsgatan 57, Klara Norra Kyrkogata 23, Gamla Brogatan 34
Kommun: Stockholm
Typ: Kontor
Byggår: 1897
Kontor: 7 800 kvm
Övrigt: 600 kvm
Butik: 1 600 kvm
Summa: 10 000 kvm

FASTIGHETSBESKRIVNING

Fastigheten Boken 6 ligger i Klarakvarteren mellan Kungsgatan och Gamla Brogatan och består av tre huskroppar uppförda på 1750-talet, 1890-talet och 1920-talet. Den största huskroppen, med adress Kungsgatan 57, uppfördes 1927 och då införlivades även det gamla bostadshuset från 1750-talet till den nya byggnaden. Byggnaden ritades av arkitekt Knut Nordenskjöld för att inrymma det kända Hotell Carlton och omvandlades senare till kontor i slutet av 1980-talet. Kontorsbyggnaden mot Gamla Brogatan uppfördes 1897 och ritades av arkitekt Ullrich & Hallquisth.

En större ombyggnad av huskroppen med adress Kungsgatan 57 genomfördes under åren 2019-2021 i syfte att skapa en långsiktigt flexibel kontorsfastighet med avseende på planlösningar, materialval, logistik och tekniska installationer. Fastigheten är idag designad med en väldigt hög systemkapacitet på 1/8, dvs 1 person per 8 kvm. I projektet skapades även en ny representativ entré från Kungsgatan 57 med moderna hissar. Fastigheten erbjuder kringservice i form av gym, omklädningsrum, en stor cykelparkering samt några p-platser. Majoriteten av lokalerna har tillgång till en eller flera terrasser. I gatuplan finns det kafé och butiker.

Fastigheten är belägen nära Arlanda Express och Stockholms Central med fjärrtåg, pendeltåg och flygbussar samt till T-centralen med tunnelbanans alla linjer.

Kulturhistorisk klassificering: Grön och Gul

Miljöcertifiering: Breeam In Use – Excellent

Rättslig grund för kamerabevakning på fastigheten Boken 6:

Ägaren av fastigheten har innan kamerabevakningen inletts gjort en intresseavvägning mellan å ena sidan fastighetsägarens eget behov av kamerabevakningen mot å andra sidan det intrång i människors personliga integritet som kamerabevakningen medför. Fastighetsägaren har vid denna intresseavvägning beaktat att någon inspelning inte sker samt att bevakning via kameran endast sker när någon i byggnaden besvarar en påringning från en besökare. Fastighetsägaren har ett berättigat intresse att förhindra, förebygga och utreda eventuella brott och att öka säkerheten

för hyresgästerna på fastigheten. Fastighetsägare bedömer att detta intresse och behov av kamerabevakning väger tyngre än det intrång i människors personliga integritet som kamerabevakningen medför. Fastighetsägaren anser därför att rättslig grund för kamerabevakning i den aktuella fastigheten föreligger.

KONTAKTPERSON
Elin Ekelund
Tel: 08-752 53 08
Email: elin@axfast.se

















Partyshop
PERUK SHOPEN