VINKELHAKEN 18

FASTIGHETSINFORMATION

Adress: Kungsgatan 48, Holländargatan 1, Apelbergsgatan 43-45
Kommun: Stockholm
Typ: Kontor
Byggår: 1935
Kontor: 3 368 kvm
Butik: 18 34 kvm
Vårdlokal: 471 kvm
Lager och övrigt: 527 kvm
Summa: 6 200 kvm

FASTIGHETSBESKRIVNING

Kontorsfastighet med butiker och restaurang i bottenplan belägen på Kungsgatan 48. Vinkelhaken 18 byggdes 1935 - 1936 och arkitekter var Albin Stark och Ernst Grönwall. Huset största unika attribut för sitt cityläge är de skrafferade terrasserna som tillhör flera av kontorslokalerna. Våningsplanen är flexibla, både för öppen planlösning och rumsindelning. Byggnaden består av 3 källarplan med förråd och teknik utrymmen med bra takhöjder och anslutning till lastgatan Apelbergsgatan. Markplan och våning 1 trappa hyrs ut till butik- och restaurangverksamheter. Därefter består byggnaden av 7 våningsplan med kontor i varierande storlek (cirka 100-850 kvm) och terrasser på 5 av dessa 7 våningsplan.

Fastigheten ligger längs med Kungsgatan som fick sin utformning som vi känner till idag på tidigt 1900-tal och då byggdes modernare hus längs med gatan. Innan fastigheten byggdes stod på platsen ett äldre och lägre hus som rivdes till förmån för det nya Vinkelhaken 18. Kvarteret tros ha fått sitt namn från sin ursprungliga form. Tydligast är det formulerat i fastigheten intill, Vinkelhaken 9, där "vinkelhakeformen" kan ses överallt i formspråket.
En unik detalj för Vinkelhaken 18 och den intilliggande fastigheten Tranhuvudet 8 är att de är byggda så att de höga huskropparna ligger indragna från gatan, det är bara de lägre delarna av huset som går hela vägen fram till gatan. Detta för att man förberedde för breddning av Kungsgatan. Tanken var att de lägre delarna av huskroppen skulle rivas. Som vi känner till idag blev breddningen av gatan aldrig av och ingen del av husen revs.

Kvarteret ligger precis på gränsen till Klarakvarteren och ligger än idag i händelsernas mitt. Längs med Drottninggatan finns förutom butiker och restauranger även Spökslott och Blå Torn, och utmed Kungsgatan butiker, restauranger och biografer. Utbudet är stort för den som vill äta både lunch och middag i området.

Kulturhistorisk klassificering: Grön

Miljöcertifiering: Breeam In Use

KONTAKTPERSON

Elin Ekelund
Tel: 08-752 53 08
Email: elin@axfast.se









