



PB.  
BYGG & BYGG

KV. TAKTÄCKAREN 2 - PLAN 7 - ILLUSTRATION - 2023-03-30

Axfast

## **KUNGSTENSGATAN 18, 4-6TR** STOCKHOLM KONTOR, 5 493 KVM

**FASTIGHET:** Taktäckaren 2

**BYGGÅR:** 1896

**MIN. AREA:** 5 493 kvm

**ANTAL PERSONER:** ca 500

**CERTIFIERING:** Breeam In-Use

**HISS:** Ja

**CYKELRUM:** Ja

**GYM:** Inom 300m

**GARAGE:** Ja

**TERRASS:** Ja

**KOMMUNIKATIONER:** T-bana inom 300m

**TILLTRÄDE:** Enl. ök

### **FASTIGHETSBEKRIVNING**

Kontorslokaler med tydlig industrikaraktär! Lokalerna finns på trapporna 4, 5 och 6 och fördelas på tre våningsplan högst upp i huset. Lokalerna erbjuder en fin atmosfär med bland annat härliga takhöjder på över 3 meter, lokalerna medger en hög personaltäthet, ca 14-18 kvm/person - konferensrum medräknade och en utmärkt inre logistik summerar ett kontor utöver det vanliga!

Ytorna på 5 & 6 trappor har balkong respektive terrass.

Lokalerna fördelas in i trivsamma kontor, representativa kundytor, rymliga personalytor centralt placerade och stiliga våtgrupper med vacker natursten i högsta kvalitet och renoveras i samråd med tillträdande hyresgäst.

Tekniska utrymmen för server, data, reservkraft (UPS) finns samt kyla och ventilation anpassad till dagens krav.

Kvarteret Taktäckaren, som ligger på Norrmalm i Stockholms innerstad, består av fyra byggnader och begränsas av Kungstengsgatan, Tulegatan, Döbelnsgatan och Rehngsgatan. Det klassiska industriktvarteret, som ursprungligen var LM Ericssons första fabrik och huvudkontor, inrymmer i dag kontor, hantverkslokaler, butiker, restaurang och ett 30-tal bostäder. Kombinationen av kontor, butiker, bostäder och mindre verkstäder gör att kvarteret sjuder av liv och aktiviteter under en stor del av dygnet.

Lokalen kan delas upp i mindre lokaler från 2 093 kvm och uppåt.

Välkommen på visning!

I denna uthyrning samarbetar vi med NewProperty, läs mer här.

**FÖR MER INFORMATION, KONTAKTA:**

Helena Weinz

Tel: 08-752 53 06

Email: [helena@axfast.se](mailto:helena@axfast.se) David Werner

Tel: 073-384 98 40

Email: [david@newproperty.se](mailto:david@newproperty.se)

## BILDER



PB.  
PBT BYGGKONST  
BYGGTILLÄG

KV TAKTÄCKAREN 2 - PLAN 8 - ILLUSTRATION - 2023-03-30



PB.  
PBT BYGGKONST  
BYGGTILLÄG

KV TAKTÄCKAREN 2 - PLAN 8 - ILLUSTRATION - 2023-03-30



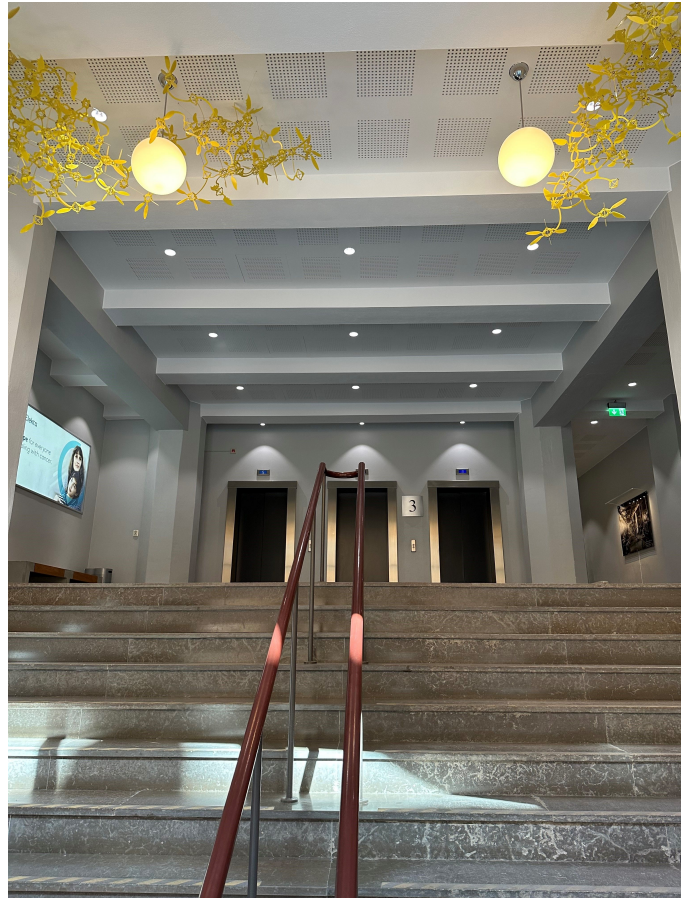
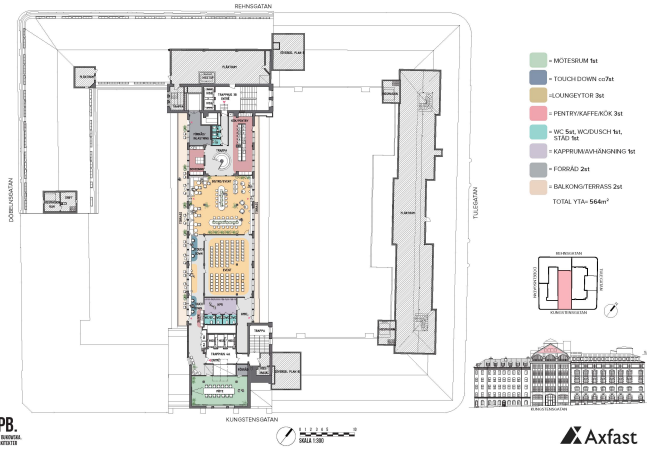
PB.  
PBT BYGGKONST  
BYGGTILLÄG

KV TAKTÄCKAREN 2 - PLAN 9 - ILLUSTRATION - 2023-03-30

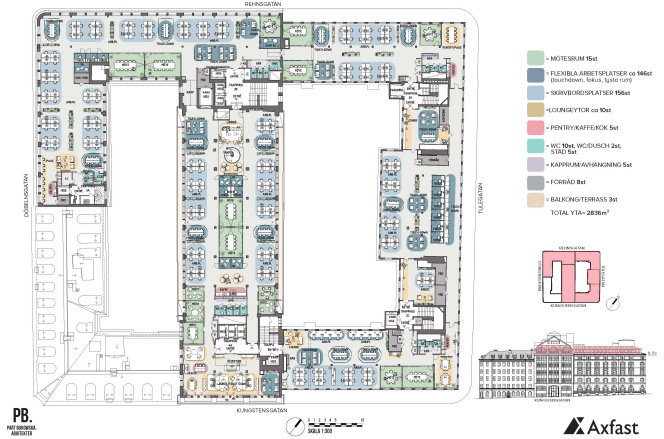




KV. TAKTÄCKAREN 2 - PLAN 9, VÄNING 6 TRAPPOIR - 2023-03-30



KV. TAKTÄCKAREN 2 - PLAN 8, VÄNING 5 TRAPPOIR - 2023-03-30





KV. TACTÄCKAREN 2 - PLAN 7 VÄNING 4 TRAPPOR - 2023-03-30

