



## **GREV TUREGATAN 18**

**STOCKHOLM**  
**KONTOR, 240 KVM**

**FASTIGHET:** Riddaren 16

**MIN. AREA:** 240 kvm

**CERTIFIERING:** Breeam In Use - Very Good

**HISS:** Ja

**KOMMUNIKATIONER:** T-bana Östermalmstorg  
ca 100 m

**TILLTRÄDE:** Q3/Q4 2024

### **FASTIGHETSBESKRIVNING**

Sekelskifteslokal på toppadress i representativ fastighet! Välkommen till Riddaren 16, en fastighet placerad mitt emot Sturegallerian och granne med populära restaurang Grodan. Här tar man del av all tänkbar service utanför porten.

Lokalen har två entréer från trapphuset och väl inne i lokalen finns det goda möjligheter att skapa både en extern och intern del. 5 rum i fil med stora och ljusa fönster ut mot Grev Turegatan, samtliga har dubbeldörrar om man önskar ha extra rymd mellan rummen. Bra konferensyta och 1-2 mötesrum för 4-5 personer. Trevligt pentry och totalt 3 wc i lokalen varav en med dusch. Lokalen har välbevarad fiskbensparkett och genomgående bra materialval.

I denna uthyrning samarbetar vi med NewProperty, läs mer här.

### **FÖR MER INFORMATION, KONTAKTA:**

Adam Olsson

Tel: 070-750 95 08

Email: [adam@newproperty.se](mailto:adam@newproperty.se)

## BILDER



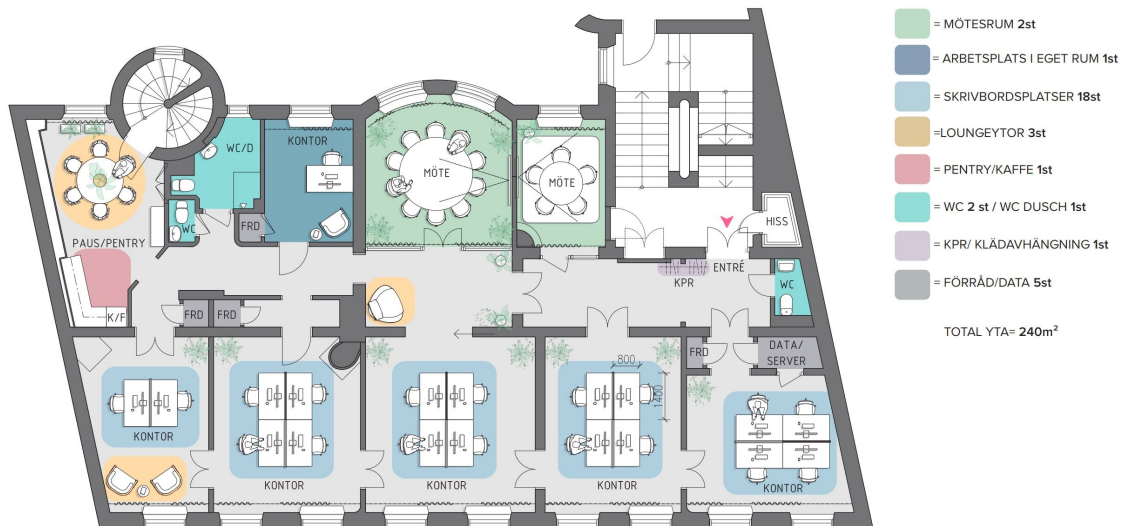






## PLANRITNING

KV. RIDDAREN 16 - GREV TUREGATAN 18 - PLAN 6 - 2024-03-13



TOTAL YTA= 240m<sup>2</sup>



0 1 2 3  
SKALA 1:100

**PB.**  
PART BUKOWSKA  
ARKITEKTER

**Axfast**