

Styrelsen och verkställande direktören för

AxFast AB

Org nr 556032-3379

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	4
Ställda säkerheter och ansvarförbindelser - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	6
Resultaträkning - moderföretaget	7
Balansräkning - moderföretaget	7
Ställda säkerheter och ansvarförbindelser - moderföretaget	8
Kassaflödesanalys - Moderföretaget	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	21



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Samtliga fastighetsbolag inom AxFast koncernen ägs av AxFast AB. Förvaltningen sker i AxFast AB där all personal är anställd.

Viktiga händelser

AxFast AB har under 2015 förvärvat och tillträtt fastigheten Jakob Mindre 11 vid Gustav Adolfs Torg i Stockholm. Några försäljningar har inte genomförts under året.

2015 har varit ett projektintensivt år för bolaget. I Umeå har en modern lager- och logistikanläggning på totalt 23 000 kvm uppförts för hyresgästen Martin & Servera. Hyresgästen har flyttat in under december månad. I centrala Uppsala har om- och tillbyggnadsprojektet av fastigheten Dragarbrunn 23:3 slutförts och en nyutvecklad handelsplats har öppnat under slutet av året. Vid Hötorget i centrala Stockholm pågår i fastigheten Torgvägen 7 ett omfattande hotell- och handelsprojekt. Hotellprojektet kommer att vara klart under våren 2016 då Scandic öppnar sitt första signaturhotell "Haymarket" på totalt cirka 16 500 kvm. I samma fastighet färdigställs dessutom vid samma tidpunkt fyra nya flagshipbutiker med entréer mot Drottninggatan.

Per 2015-12-31 äger AxFast AB 27 fastigheter via dotterbolag. Marknadsvärdet har bedömts till 10 687 Mkr och fastighetsbeståndet har värderats externt av Forum Fastighetsekonomi och CBRE. En fastighet har värderats internt.

Koncernens nettoomsättning, resultat och balansomslutning i Mkr. Jämförelsetalen för 2011-2012 har inte räknats om vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3).

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	448	460	444	388	318
Resultat efter finansiella poster	22	67	146	66	51
Balansomslutning	7 166	6 041	5 216	5 411	3 897

Investeringar

Koncernens investeringar i befintliga materiella anläggningstillgångar i form av ny- och tillbyggnad uppgick till 598 Mkr.

Finansiell ställning

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 165 Mkr (168). Årets kassaflöde uppgick till -7 Mkr (-136). Likvida medel uppgick per den 31 december 2015 till 178 Mkr (185). Koncernens externa räntebärande upplåning uppgick till 4 695 Mkr (3 677). Koncernens nettoskuldssättningsgrad (räntebärande lån minus likvida medel i relation till eget kapital) var vid årets slut 215 % (164). Det synliga egna kapitalet i koncernen per den 31 december 2015 uppgick till 2 104 Mkr (2 099). Soliditeten (beräknad som synligt eget kapital i relation till totalt kapital) uppgick till 29% (35).

Moderföretaget

Moderföretagets verksamhet omfattar teknisk och ekonomisk förvaltning av koncernens fastigheter. Redovisad nettoomsättning utgjorde 30 Mkr (28). Moderbolaget finansieras genom förvaltningsarvoden från dotterbolag. Resultatet efter finansiella poster uppgick till -8 Mkr (40). Moderföretagets egna kapital per 31 december 2015 uppgick till 2 243 Mkr (2 235). Antalet anställda vid årets slut var 11 (11).

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Koncernen

AxFast koncernens fastighetsbestånd är koncentrerat till utvalda orter med stark ekonomisk tillväxt. Det långsiktiga målet är en balanserad fastighetsportfölj inom segmenten kontor, handel, hotell och logistik.

Risker

AxFasts risker kan i huvudsak delas upp i två kategorier, affärsmässiga och finansiella risker.

De affärsmässiga riskerna är en naturlig del av bolagets verksamhet och utgörs av risker för förlorade hyresintäkter, uppstående av vakanser samt värdeförändringar i fastighetsbeståndet. För att reducera affärsrisken har bolaget valt att koncentrera fastighetsbeståndet till regioner med stabil tillväxt. Fastigheterna ligger i utvalda lägen och har en stabil och differentierad hyresgäststruktur och en väl fördelad förfallostruktur avseende hyresstocken. En förändring av hyresintäkterna med 1 procent per 1 januari 2016 skulle påverka 2016 års resultat med 5 Mkr.

För att utveckla bolagets fastighetsportfölj har AxFast ett stort fokus på projektutveckling. Vid nyproduktion och större utvecklingsprojekt eftersträvas alltid en låg risknivå och som regel startas inte projekten förrän större delen av lokalytorna är uthyrda.

Finansiella risker är de risker som bolaget är exponerat mot genom skuldportföljen. Bolaget strävar efter en låg finansiell risk och belåningen är i jämförelse med branschen i övrigt låg. Soliditeten uppgår vid årsskiftet till 29 procent och den justerade soliditeten (där hänsyn tagits till övervärdena på fastigheterna) uppgår till 50 %. Räntekostnaderna utgör en av de större kostnadsposterna för AxFast och förutsättningarna på räntemarknaden kan förändras snabbt. Vid hantering av ränterisken tas alltid hänsyn till hur känslig bolagets balans- och resultaträkning är för ränteförändringar. Finansieringen läggs i första hand upp med kort bindningstid och ränterisken hanteras sedan med hjälp av derivat. Bolagets genomsnittliga räntebindningstid uppgick vid årsskiftet till 2,8 år. En förändring av marknadsräntan med + 1%-enhet ger en kassaflödeseffekt om -13 Mkr för 2016.

Bolagets fastigheter redovisas till anskaffningsvärde i balansräkningen. AxFast marknadsvärderar med hjälp av Forum Fastighetsekonomi och CBRE sitt fastighetsbestånd två gånger per år för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov. Nedskrivning görs om marknadsvärdet till väsentlig del understiger redovisat värde.

Värdeförändringar i fastighetsbeståndet påverkas i hög grad av hur AxFast lyckas utveckla och förädla fastighetsbeståndet samt kund- och avtalsstrukturen. Fastighetsvärdenas utveckling påverkas av förändringar i ränteläget, den allmänna konjunkturutvecklingen, förväntningar på hyres-tillväxt, den lokala utbuds- och efterfrågebalansen, möjligheten till lånefinansiering samt avkastningskravens utveckling. Vid årets utgång uppgick fastigheternas redovisade värde till 6 908 Mkr och fastigheterna marknadsvärderades till 10 687 Mkr.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att kr 2 238 030 502 disponeras enligt följande.

Utdelning, 40 000 aktier à 100 kr per aktie	4 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 234 030 502</u>
Summa	<u>2 238 030 502</u>

Koncernens fria kapital per 31 december 2015 uppgick till 1 984 603 Tkr. Någon överföring till bundna reserver kommer inte att ske.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med regler i ABL 17 kap 3§. Utdelning bedöms inte hindra bolaget eller koncernföretagen från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, inte heller från att göra erforderliga investeringar.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01 -2015-12-31</i>	<i>2014-01-01 -2014-12-31</i>
Nettoomsättning	1	447 614	460 214
		447 614	460 214
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-66 495	-66 760
Övriga fastighetskostnader	2	-73 900	-74 525
Personalkostnader	3	-41 250	-34 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-156 164	-153 899
Rörelseresultat		109 805	130 505
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-40	47 515
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	50	593
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-87 511	-111 117
Resultat efter finansiella poster		22 304	67 496
Skatt på årets resultat	8	-13 506	-15 301
Årets resultat		8 798	52 195

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	6 291 916	5 418 291
Inventarier, verktyg och installationer	10	294 136	140 359
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	11	322 295	225 190
		6 908 347	5 783 840
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	16	2 879	2 276
Andra långfristiga fordringar		2 488	2 001
		5 367	4 277
Summa anläggningstillgångar		6 913 714	5 788 117
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 076
Övriga fordringar		48 479	46 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	26 016	20 084
		74 495	67 215
Kassa och bank		177 967	185 171
Summa omsättningstillgångar		252 462	252 386
SUMMA TILLGÅNGAR		7 166 176	6 040 503

apm
dl

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (40 000 aktier)		4 000	4 000
Bundna reserver		115 270	113 322
		<u>119 270</u>	<u>117 322</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		1 975 805	1 929 561
Årets resultat		8 798	52 195
		<u>1 984 603</u>	<u>1 981 756</u>
		2 103 873	2 099 078
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	16	122 392	91 827
Övriga avsättningar		2 487	2 001
		<u>124 879</u>	<u>93 828</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	3 108 057	3 083 740
		<u>3 108 057</u>	<u>3 083 740</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 586 900	593 030
Leverantörsskulder		58 280	46 518
Aktuella skatteskulder		8 620	15 794
Övriga skulder		3 171	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	172 396	108 515
		<u>1 829 367</u>	<u>763 857</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 166 176	6 040 503

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncernen

Belopp i tkr		2015-12-31	2014-12-31
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		4 179 208	3 593 520
		<u>4 179 208</u>	<u>3 593 520</u>
Övriga ställda panter och säkerheter		Inga	Inga
Summa ställda säkerheter		4 179 208	3 593 520

Sedvanliga covenanten finns i form av belåningsgrad i förhållande till fastigheternas marknadsvärde, räntetäckningsgrad samt ägarförhållande.

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2015-01-01 -2015-12-31</i>	<i>2014-01-01 -2014-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	22 305	67 496
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	156 650	103 168
	178 955	170 664
Betald skatt	-14 431	-2 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	164 524	167 810
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	1 320	-33 987
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	65 776	120 789
Kassaflöde från den löpande verksamheten	231 620	254 612
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	-348 160	-412 604
Avyttring av dotterföretag	-	83 186
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-600 671	-313 128
Förvärv av finansiella tillgångar	-486	-502
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-949 317	-643 048
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 018 188	1 502 146
Amortering av lån	-303 692	-1 245 146
Utbetald utdelning	-4 000	-4 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	710 496	253 000
Årets kassaflöde	-7 201	-135 436
Likvida medel vid årets början	185 171	320 607
Likvida medel vid årets slut	177 970	185 171

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2015-01-01 -2015-12-31</i>	<i>2014-01-01 -2014-12-31</i>
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	156 164	153 899
Vinst avyttring dotterföretag	-	-51 233
Övriga avsättningar	486	502
	156 650	103 168

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Nettoomsättning		29 920	28 213
		29 920	28 213
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-11 042	-11 235
Personalkostnader	3	-41 250	-34 525
Avskrivningar- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-408	-383
Rörelseresultat		-22 780	-17 930
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-549	40 522
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	76 773	70 911
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-61 631	-53 419
Resultat efter finansiella poster		-8 187	40 084
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond		-5 220	-13 303
Koncernbidrag erhållna		108 615	88 638
Koncernbidrag lämnade		-80 033	-32 814
Resultat före skatt		15 175	82 605
Skatt på årets resultat	8	-3 592	-8 210
Årets resultat		11 583	74 395

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 194	1 705
		2 194	1 705
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	2 219 395	1 743 348
Uppskjuten skattefordran	16	724	570
Andra långfristiga fordringar		2 487	2 001
		2 222 606	1 745 919
Summa anläggningstillgångar		2 224 800	1 747 624
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	13	2 089 621	1 663 875
Övriga fordringar		385	225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 703	2 135
		2 091 709	1 666 235
Summa omsättningstillgångar		2 091 709	1 666 235
SUMMA TILLGÅNGAR		4 316 509	3 413 859

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (40 000 aktier)		4 000	4 000
Bundna reserver		800	800
		<u>4 800</u>	<u>4 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		2 226 447	2 156 052
Årets resultat		11 583	74 395
		<u>2 238 030</u>	<u>2 230 447</u>
		2 242 830	2 235 247
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 408	19 188
		<u>24 408</u>	<u>19 188</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		2 487	2 001
		<u>2 487</u>	<u>2 001</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		525 000	100 000
Checkräkningskredit		282 984	227 038
Leverantörsskulder		1 867	1 508
Skulder till koncernföretag		1 188 717	796 203
Skatteskuld		388	6 308
Övriga skulder		1 974	1 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	45 854	24 412
		<u>2 046 784</u>	<u>1 157 423</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 316 509	3 413 859

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - moderföretaget

Belopp i tkr		2015-12-31	2014-12-31
Ställda säkerheter			
		Inga	
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Summa ställda säkerheter		<u>-</u>	<u>-</u>
Ansvarsförbindelser			
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag		4 169 658	3 593 520
Ansvar för skulder i HB Vedbäraren		62 815	63 595
		<u>4 232 473</u>	<u>3 657 115</u>

92


Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2015-01-01 -2015-12-31</i>	<i>2014-01-01 -2014-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-8 186	40 084
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	408	383
	-7 778	40 467
Betald skatt	-9 365	-6 093
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-17 143	34 374
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	127 807	-117 001
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	414 334	93 443
Kassaflöde från den löpande verksamheten	524 998	10 816
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella tillgångar	-1 001 047	-421 930
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-897	-304
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	-	38 331
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 001 944	-383 903
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	425 000	100 000
Amortering av lån	-	-230 000
Utbetald utdelning	-4 000	-4 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	421 000	-134 000
Årets kassaflöde	-55 946	-507 087
Likvida medel vid årets början	-227 038	280 049
Likvida medel vid årets slut	-282 984	-227 038

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2015-01-01 -2015-12-31</i>	<i>2014-01-01 -2014-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	76 773	70 911
Erlagd ränta	-61 631	-53 419
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	-408	-383
	-408	-383

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFN allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets säte mm

Bolaget AxFast AB har sitt säte i Stockholm. Huvudkontorets adress är Drottninggatan 78, 101 24 Stockholm.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella tillgångar

Med materiella anläggningstillgångar menas förvaltningsfastigheter och de redovisas som tillgång i balansräkningen, när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan, som är förknippad med innehavet, tillfaller koncernen/företaget och att anskaffningsvärdet för tillgångar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisat värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (se nedan) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

	Koncernen	Moderbolaget
Byggnader		
- Stomme	50-100 år	-
- Stomkompletteringar	35 år	-
- Fasad/fönster	25-50 år	-
- Yttertak	30-40 år	-
- Installationer	25-35 år	-
- Hyresgästpassningar	5-15 år	-
- Markanläggningar	20 år	-
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år	3-5 år

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Nedskrivningar

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden till en räntesats före skatt som är tänkt att beakta marknadens bedömning av riskfri ränta och risk förknippad med den specifika tillgången. En tillgång som är beroende av andra tillgångar anses inte generera några oberoende kassaflöden. En sådan tillgång hänförs istället till den minsta kassagenererande enhet där de oberoende kassaflödena kan fastställas. En nedskrivning reverseras om det har skett en förändring av beräkningarna som användes för att bestämma återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens bokförda värde inte överstiger det bokförda värdet som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning, om ingen nedskrivning skulle gjorts.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Finansiella fordringar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv bokförs i enlighet med vad köparen och säljaren är överens om i affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Kostnader som vidarefaktureras till hyresgäst bruttoredo visas i resultaträkningen.



Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röste-
talet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt
att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.
Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen
upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna
tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen
av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och
kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten
för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget
kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-
köpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid
förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritets-
intresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med
förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och
kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ
goodwill.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare
tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade
slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre
återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom
tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvs-
tidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisnings-
principerna i koncernredovisningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.
Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i
utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till AxFast Holding BV med säte i Nederländerna. AxFast Holding BV ägs
i sin tur av AxFast Holding AB org.nr. 556740-9437.

Av moderföretagets omsättning har 100 procent fakturerats till koncernbolag. I övrigt har inga inköp eller försäljningar
skett inom koncernen.



Not 1 Hyresintäkter

Kontraktsförallostrukturen avseende AxFast bestånd framgår av efterföljande tabell, där kontraktsvärde avser den totala hyresvolymen under kontraktens löptider. Bostäder redovisas separat då den formella uppsägningstiden är 3 månader.

Kontraktsförallostruktur per 2015-12-31	Kontraktsvärde, Tkr	Andel av värdet
Kommersiellt, löptid		
2016	58 575	2%
2017	95 347	2%
2018	213 478	5%
2019	165 997	4%
2020+	3 452 084	87%
Summa	3 985 481	100%
Bostäder	13 319	
Totalt	3 998 800	

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
<i>Koncernen och moderföretaget</i>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	-650	-400
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-275	-212
	-925	-612

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Medelantalet anställda

<i>Moderföretaget</i>		
Sverige	12	11
Varav kvinnor	42%	36%
<i>Koncernen totalt</i>		
	12	11
Varav kvinnor	42%	36%

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

<i>Könsfördelning i företagsledningen</i>	2015-12-31 Andel kvinnor	2014-12-31 Andel kvinnor
<i>Moderföretaget</i>		
Styrelsen	29%	29%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<i>Koncernen</i>		
Styrelsen	29%	29%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
<i>Moderföretaget</i>		
Löner och ersättningar	28 608	23 398
Summa	28 608	23 398
Sociala kostnader	12 010	10 363
(varav pensionskostnader) ¹	(2 178)	(1 889)
<i>Koncernen</i>		
Löner och ersättningar	28 608	23 398
Summa	28 608	23 398
Sociala kostnader	12 010	10 363
(varav pensionskostnader) ¹	(2 178)	(1 889)

1) Av företagets pensionskostnader avser 1.021 (f.å. 1.003 tkr) gruppen styrelse och VD.

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda		
<i>Moderföretaget</i>		
Sverige		
Styrelse och VD	7 848	6 208
(varav tantiem)	(4 933)	(3 333)
Övriga anställda	20 760	17 190
Totalt	28 608	23 398

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Byggnader och mark	-125 445	-130 642
Inventarier, verktyg och installationer	-30 719	-23 257
	-156 164	-153 899
<i>Moderföretaget</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	-408	-383
	-408	-383

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Resultat av försäljning av aktier och andelar i dotterbolag	-40	47 515
	-40	47 515
<i>Moderföretaget</i>		
Resultatandel HB Vedbäraren	-779	-1 477
Resultat av försäljning av aktier och andelar i dotterbolag	230	41 999
	-549	40 522

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	50	593
	50	593
<i>Moderföretaget</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	76 811	70 405
Ränteintäkter, övriga	-38	506
	76 773	70 911

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-87 511	-111 117
	-87 511	-111 117
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-13 251	-10 098
Räntekostnader, övriga	-48 380	-43 321
	-61 631	-53 419

Not 8 Skatt på årets resultat

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-3 760	-8 830
Uppskjuten skatt	-9 746	-6 471
	<u>-13 506</u>	<u>-15 301</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skatt	-3 592	-8 780
Uppskjuten skatt	-	570
	<u>-3 592</u>	<u>-8 210</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Resultat före skatt	22 304	67 496
Skatt enligt gällande skattesats	22,0%	22,0%
Ej avdragsgilla kostnader	15,5%	5,1%
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-15,4%
Avskrivning av koncernmässigt övervärde	18,0%	9,1%
Återföring tidigare direktavdrag	5,2%	0,0%
Övrigt	-0,1%	1,9%
Redovisad effektiv skatt	60,6%	22,7%

Avstämning av effektiv skatt

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
<i>Moderbolaget</i>		
Resultat före skatt	15 175	82 605
Skatt enligt gällande skattesats	22,0%	22,0%
Ej avdragsgilla kostnader	0,5%	0,2%
Ej skattepliktiga intäkter	-0,2%	-13,2%
Schablonränta på periodiseringsfonder	0,0%	0,0%
Andelar i handelsbolag	0,0%	-0,4%
Övrigt	0,7%	-1,3%
Redovisad effektiv skatt	23,0%	7,2%

Not 9 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 373 569	5 294 364
Nyanskaffningar	718 671	1 160 473
Aktiveringar	377 652	150 372
Avyttringar och utrangeringar	-	-231 640
	<u>7 469 892</u>	<u>6 373 569</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-955 278	-690 611
Årets avskrivning enligt plan	-125 445	-130 468
Nyanskaffningar	-97 253	-177 750
Avyttringar och utrangeringar	-	43 551
	<u>-1 177 976</u>	<u>-955 278</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 291 916	5 418 291
Varav mark samt markanläggning		
	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	900 857	677 002
Årets avskrivningar enligt plan	-9 911	-9 706
Nyanskaffningar	35 032	263 479
Avyttringar	-	-29 918
Redovisat värde vid periodens utgång	<u>925 978</u>	<u>900 857</u>
Verkligt värde på förvaltningsfastigheterna	10 686 900	8 090 300
	(+/- 10%)	(+/- 10%)

Verkligt värde baseras sig till 100% på värderingar av utomstående värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	226 922	144 147
Nyanskaffningar	78 845	1 732
Aktiveringar	125 015	81 043
	<u>430 782</u>	<u>226 922</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-86 563	-62 140
Avyttringar och utrangeringar	12	-
Nyanskaffningar	-19 376	-997
Årets avskrivning enligt plan	-30 719	-23 426
	<u>-136 646</u>	<u>-86 563</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>294 136</u>	<u>140 359</u>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 286	1 982
Nyanskaffningar	1 045	304
Avyttringar och utrangeringar	-162	-
	<u>3 169</u>	<u>2 286</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-581	-198
Avyttringar och utrangeringar	14	-
Årets avskrivning enligt plan	-408	-383
	<u>-975</u>	<u>-581</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 194</u>	<u>1 705</u>
Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	225 190	144 972
Nyanskaffningar	570 891	284 583
Aktiveringar	-471 331	-203 615
Kostnadsföringar av årets nyanskaffningar	-2 455	-750
Redovisat värde vid årets slut	<u>322 295</u>	<u>225 190</u>

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 743 348	1 359 749
Inköp	476 406	415 684
Aktieägartillskott	420	7 723
Försäljning	-	-38 331
Resultatandel Vedbäraren 18 HB	-779	-1 477
Redovisat värde vid årets slut	2 219 395	1 743 348

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr	Antal andelar	Andel i % 1)	2015-12-31
			Redovisat värde
AxCity Fastighets, 556574-6350	54 000	100,0	144 907
AxCity Jakob 11 Fastighets AB, 556462-4749	1 000 000	100,0	476 407
AxCity Jordbromalm 3:3 AB, 556716-2200	1 000	100,0	6 159
AxCity Orgelpipan 4 AB, 556806-1435	50 000	100,0	93 783
AxCity Pilen 18 Fastighets AB, 556689-5263	1 000	100,0	319
AxCity Vildmannen 10 AB, 556689-9968	1 000	100,0	298
AxLogistik Nord AB, 556950-8855	50 000	100,0	100
AxReal Estate Sydost AB, 556606-3565	100	100,0	3 205
AxReal Estate Nordost AB, 556606-3425	100	100,0	826
AxReal Estate Syd AB, 556606-3649	100	100,0	100
Bryggmästaren Fastighets AB, 556893-5729	50 000	100,0	392 359
D Backa 22:3 Fastighets AB, 556660-7551	1 000	100,0	17 289
D Backa 22:8 Fastighets AB, 556606-3839	100	100,0	47 713
D Magasinet 1 Fastighets AB, 556606-3870	100	100,0	266
Dragarbrunn 23:1 Fastighets AB, 556409-4604	600	100,0	44 091
Dragarbrunn 23:3 Fastighets AB, 556606-2807	100	100,0	66 344
Fastighets AB Mäster Mikael, 556322-2297	100 000	100,0	42 260
FAB Stockholm Sporren 16, 556740-9429	1 000	100,0	99 692
Fastighets AB Taktäckaren, 556055-0260	1 000	100,0	231 724
Färgaren 25 Fastighets AB, 556606-2708	100	100,0	25 769
Förrådsvägen 27 Fastighets AB, 556606-2765	100	100,0	2 998
Glasburken 1 Fastighets AB, 556606-3466	100	100,0	10 265
Gräset 19 Fastighets AB, 556606-2864	100	100,0	14 591
Handels AB Vox, 556025-5332	1 000	100,0	486
Importören 1 Fastighets AB, 556606-2617	100	100,0	2 170
Ingelsta Fastighets AB, 556606-3664	100	100,0	100
Nedra Runby 1:57 Fastighets AB, 556606-3706	100	100,0	24 113
Torgvägen AB, 556948-4552	1 000	100,0	415 634
Vedbäraren 18 HB, 916506-7480		52,0	55 327
Vrängelsro 5:4 Fastighets AB, 556739-7723	1 000	100,0	100
			2 219 395

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 663 875	1 486 956
Tillkommande fordringar	425 746	176 919
Redovisat värde vid årets slut	2 089 621	1 663 875

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Koncernen</i>		
Försäkringspremier	796	822
Tomträttsavgäld	4 764	4 046
Övriga poster	20 456	15 216
	26 016	20 084

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Försäkringspremier	796	822
Övriga poster	907	1 313
	1 703	2 135

Not 15 Eget kapital

	Aktie- kapital	Övriga bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<i>Koncernen</i>					
Eget Kapital 2014-12-31	4 000	113 322	1 929 561	52 194	2 099 077
Disposition av föregående års resultat			52 194	-52 194	-
Eget kapitalandel av obeskattade reserver		-585	583		-2
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		2 533	-2 533		-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
• Utdelning			-4 000		-4 000
Årets resultat				2 561	2 561
Vid årets slut	4 000	115 270	1 975 805	2 561	2 097 636

	Aktie- kapital	Övriga bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<i>Moderföretaget</i>					
Eget Kapital 2014-12-31	4 000	800	2 156 052	74 395	2 235 247
Disposition av föregående års resultat			74 395	-74 395	-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
• Utdelning			-4 000		-4 000
Årets resultat				11 583	11 583
Vid årets slut	4 000	800	2 226 447	11 583	2 242 830

Not 16 Avsättningar för uppskjuten skatt

2014-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncernen			
Temporär skillnad skattemässig och bokföringsmässig avskrivning	1 706	60 090	-58 384
Pensionsavsättningar	570	–	570
22% av obeskattade reserver	–	31 737	-31 737
	<u>2 276</u>	<u>91 827</u>	<u>-89 551</u>

2015-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncernen			
Temporär skillnad skattemässig och bokföringsmässig avskrivning	2 155	96 343	-94 188
Pensionsavsättningar	724	–	724
22% av obeskattade reserver	–	32 286	-32 286
	<u>2 879</u>	<u>122 392</u>	<u>-125 750</u>

2014-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Moderbolag			
Pensionsavsättningar	570	–	570
	<u>570</u>	<u>–</u>	<u>570</u>

2015-12-31			Netto
Moderbolag			
Pensionsavsättningar	724	–	724
	<u>724</u>	<u>–</u>	<u>724</u>

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 108 057	3 083 740
	<u>3 108 057</u>	<u>3 083 740</u>

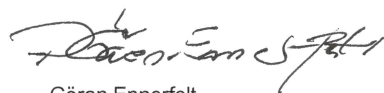
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Koncernen		
Förutbetalda hyresintäkter	107 091	72 661
Upplupna personalkostnader	35 621	18 092
Upplupna räntekostnader	13 153	11 084
Periodiserade fastighetskostnader	16 531	6 678
	<u>172 396</u>	<u>108 515</u>

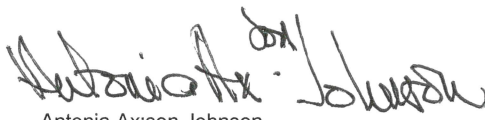
	2015-12-31	2014-12-31
Moderföretaget		
Upplupna personalkostnader	35 621	18 092
Upplupna räntekostnader	9 232	5 205
Övriga poster	1 001	1 115
	<u>45 854</u>	<u>24 412</u>

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Stockholm den 11 april 2016



Göran Ennerfelt
Ordförande



Antonia Ax:son Johnson



Anders Carlberg



Hans Dalborg



Staffan Linde



Caroline Berg



Erik Lindvall
Koncernchef och Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2016

KPMG AB



Björn Flink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i AxFast AB, org. nr 556032-3379

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AxFast AB för år 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och en koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AxFast AB för år 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 april 2016

KPMG AB



Björn Flink
Auktoriserad revisor