

Styrelsen och verkställande direktören för

AxFast AB

Org nr 556032-3379

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	6
Resultaträkning - moderföretaget	7
Balansräkning - moderföretaget	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - moderföretaget	8
Kassaflödesanalys - Moderföretaget	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	20

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Samtliga fastighetsbolag inom AxFast koncernen ägs av AxFast AB. Förvaltningen sker i AxFast AB där all personal är anställd.

Viktiga händelser

AxFast AB har under 2014 tecknat avtal om förvärv av fastigheten Logistiken 3 i Umeå. På fastigheten kommer en modern lager- och logistikanläggning att uppföras under 2015. Hyresavtal har tecknats med Martin & Servera. I januari tillträdde fastigheten Torgvågen 7 (PUB). Under 2015 kommer ett omfattande projekt att genomföras i fastigheten. Målet är att skapa ett av Stockholms bästa hotell samt nya attraktiva butikslokaler i bästa läge.

Bolaget har under året avyttrat tre icke prioriterade fastigheter till olika köpare. Det totala fastighetsvärdet för de avyttrade fastigheterna uppgår till knappt 240 Mkr. Försäljningarna har genererat en reavinst om 47 Mkr.

2014 har liksom föregående år varit projektintensivt. I kvarteret Bryggmästaren har det nya hotellet HTL färdigställts. Utvecklingen av fastigheten Dragarbrunn 23:3 i centrala Uppsala har fortskridit enligt plan och en nyutvecklad handelsplats kommer att öppna under hösten 2015. Dessutom påbörjades under året omdaning av fastigheten Torgvågen 7, mer känd som PUB-huset.

Per 2014-12-31 äger AxFast AB 26 fastigheter via dotterbolag. Marknadsvärdet har bedömts till 8 090 Mkr och samtliga fastigheter har värderats externt av Forum Fastighetsekonomi och CBRE.

Koncernens nettoomsättning, resultat och balansomslutning i Mkr. Jämförelsetalen för 2009-2012 har inte räknats om vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3).

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	460	444	388	318	308	282
Resultat efter finansiella poster	67	146	66	51	231	144
Balansomslutning	6 041	5 216	5 411	3 897	3 694	3 463

Investeringar

Koncernens investeringar i befintliga materiella anläggningstillgångar i form av ny- och tillbyggnad uppgick till 311 Mkr.

Finansiell ställning

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 168 Mkr (150). Årets kassaflöde uppgick till -136 Mkr (148). Likvida medel uppgick per den 31 december 2014 till 185 Mkr (320). Koncernens externa räntebärande upplåning uppgick till 3 677 Mkr (2 932). Koncernens nettoskuldsättningsgrad (räntebärande lån minus likvida medel i relation till eget kapital) var vid årets slut 164 % (127). Det synliga egna kapitalet i koncernen per den 31 december 2014 uppgick till 2 099 Mkr (2 051). Soliditeten (beräknad som synligt eget kapital i relation till totalt kapital) uppgick till 35% (39).

Moderföretaget

Moderföretagets verksamhet omfattar teknisk och ekonomisk förvaltning av koncernens fastigheter. Redovisad nettoomsättning utgjorde 28 Mkr (30). Moderbolaget finansieras genom förvaltningsarvoden från dotterbolag. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 40 Mkr (117). Moderföretagets egna kapital per 31 december 2014 uppgick till 2 235 Mkr (2 165). Antalet anställda vid årets slut var 11 (11).

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Koncernen

AxFast koncernens fastighetsbestånd är koncentrerat till utvalda orter med stark ekonomisk tillväxt. Det långsiktiga målet är en balanserad fastighetsportfölj inom segmenten kontor, handel, hotell och logistik.

Risker

AxFasts risker kan i huvudsak delas upp i två kategorier, affärsmässiga och finansiella risker.

De affärsmässiga riskerna är en naturlig del av bolagets verksamhet och utgörs av risker för förlorade hyresintäkter, uppståande av vakanser samt värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

För att reducera affärsrisken har bolaget valt att koncentrera fastighetsbeståndet till regioner med stabil tillväxt. Fastigheterna ligger i utvalda lägen och har en stabil och differentierad hyresgäststruktur och en väl fördelad förfallostruktur avseende hyresstocken. En förändring av hyresintäkterna med 1 procent per 1 januari 2015 skulle påverka 2015 års resultat med 4 Mkr.

För att utveckla bolagets fastighetsportfölj har AxFast ett stort fokus på projektutveckling. Vid nyproduktion och större utvecklingsprojekt eftersträvas alltid en låg risknivå och som regel startas inte projekten förrän större delen av lokalytorna är uthyrda.

Finansiella risker är de risker som bolaget är exponerat mot genom skuldportföljen. Bolaget strävar efter en låg finansiell risk och belåningen är i jämförelse med branschen i övrigt låg. Soliditeten uppgår vid årsskiftet till 35 procent och den justerade soliditeten (där hänsyn tagits till övervärdena på fastigheterna) uppgår till 50 %. Räntekostnaderna utgör en av de större kostnadsposterna för AxFast och förutsättningarna på räntemarknaden kan förändras snabbt. Vid hantering av ränterisken tas alltid hänsyn till hur känslig bolagets balans- och resultaträkning är för ränteförändringar. Finansieringen läggs i första hand upp med kort bindningstid och ränterisken hanteras sedan med hjälp av derivat. Bolagets genomsnittliga räntebindningstid uppgick vid årsskiftet till 3,1 år. En förändring av marknadsräntan med + 1%-enhet ger en kassaflödeseffekt om -19 Mkr för 2015.

Bolagets fastigheter redovisas till anskaffningsvärde i balansräkningen. AxFast marknadsvärderar med hjälp av Forum Fastighetsekonomi och CBRE sitt fastighetsbestånd två gånger per år för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov. Nedskrivning görs om marknadsvärdet till väsentlig del understiger redovisat värde.

Värdeförändringar i fastighetsbeståndet påverkas i hög grad av hur AxFast lyckas utveckla och förädla fastighetsbeståndet samt kund- och avtalsstrukturen. Fastighetsvärdenas utveckling påverkas av förändringar i ränteläget, den allmänna konjunkturutvecklingen, förväntningar på hyres-tillväxt, den lokala utbuds- och efterfrågebalansen, möjligheten till lånefinansiering samt avkastningskravens utveckling. Vid årets utgång uppgick fastigheternas redovisade värde till 5 782 Mkr och fastigheterna marknadsvärderades till 8 090 Mkr.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att kr 2 230 447 340 disponeras enligt följande.

Utdelning, 40 000 aktier à 100 kr per aktie	4 000 000
Balanseras i ny räkning	2 226 447 340
Summa	<u>2 230 447 340</u>

Koncernens fria kapital per 31 december 2014 uppgick till 1 981 756 Tkr. Någon överföring till bundna reserver kommer inte att ske.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med regler i ABL 17 kap 3§. Utdelning bedöms inte hindra bolaget eller koncernföretagen från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, inte heller från att göra erforderliga investeringar.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01 -2014-12-31</i>	<i>2013-01-01 -2013-12-31</i>
Nettoomsättning	1	460 214	444 190
		460 214	444 190
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-66 760	-69 456
Övriga fastighetskostnader	2	-74 525	-64 449
Personalkostnader	3	-34 525	-43 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-153 899	-140 726
Rörelseresultat		130 505	126 341
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	47 515	130 168
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	593	592
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-111 117	-111 417
Resultat efter finansiella poster		67 496	145 684
Skatt på årets resultat	8	-15 301	-7 627
Årets resultat		52 195	138 057

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	5 418 291	4 603 753
Inventarier, verktyg och installationer	10	140 359	82 007
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	11	225 190	144 972
		5 783 840	4 830 732
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	16	2 276	2 040
Andra långfristiga fordringar		2 001	1 499
		4 277	3 539
Summa anläggningstillgångar		5 788 117	4 834 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 076	3 873
Övriga fordringar		46 055	38 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	20 084	18 919
		67 215	61 073
Kassa och bank		185 171	320 607
Summa omsättningstillgångar		252 386	381 680
SUMMA TILLGÅNGAR		6 040 503	5 215 951

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (40 000 aktier)		4 000	4 000
Bundna reserver		113 322	12 802
		<u>117 322</u>	<u>16 802</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		1 929 561	1 895 686
Årets resultat		52 195	138 057
		<u>1 981 756</u>	<u>2 033 743</u>
		2 099 078	2 050 545
 Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	16	91 827	50 713
Övriga avsättningar		2 001	1 499
		<u>93 828</u>	<u>52 212</u>
 Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	3 083 740	2 062 950
		<u>3 083 740</u>	<u>2 062 950</u>
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		593 030	868 900
Leverantörsskulder		46 518	33 992
Aktuella skatteskulder		15 794	9 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	108 515	137 695
		<u>763 857</u>	<u>1 050 244</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 040 503	5 215 951

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncernen

Belopp i tkr		2014-12-31	2013-12-31
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		3 593 520	2 717 600
Aktier		-	6 323
		<u>3 593 520</u>	<u>2 723 923</u>
 <i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ställda säkerheter		3 593 520	2 723 923

Sedvanliga covenanten finns i form av belåningsgrad i förhållande till fastigheternas marknadsvärde, räntetäckningsgrad samt ägarförhållande.

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2014-01-01 -2014-12-31</i>	<i>2013-01-01 -2013-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	67 496	145 684
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	103 168	5 131
	170 664	150 815
Betald skatt	-2 854	-406
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	167 810	150 409
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-33 987	-164 284
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	120 789	216 206
Kassaflöde från den löpande verksamheten	254 612	202 331
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	-412 604	-
Avyttring av dotterföretag	83 186	174 212
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-313 128	-268 543
Förvärv av finansiella tillgångar	-502	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-643 048	-94 331
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 502 146	197 000
Amortering av lån	-1 245 146	-152 994
Utbetald utdelning	-4 000	-4 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	253 000	40 006
Årets kassaflöde	-135 436	148 006
Likvida medel vid årets början	320 607	172 601
Likvida medel vid årets slut	185 171	320 607

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2014-01-01 -2014-12-31</i>	<i>2013-01-01 -2013-12-31</i>
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	153 899	140 726
Vinst avyttring dotterföretag	-51 233	-135 595
Övriga avsättningar	502	-
	103 168	5 131

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01 -2014-12-31</i>	<i>2013-01-01 -2013-12-31</i>
Nettoomsättning		28 213	29 627
		28 213	29 627
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-11 235	-12 567
Personalkostnader	3	-34 525	-43 218
Avskrivningar- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-383	-126
Rörelseresultat		-17 930	-26 284
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	40 522	126 867
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	70 911	64 358
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-53 419	-47 804
Resultat efter finansiella poster		40 084	117 137
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond		-13 303	-5 885
Koncernbidrag erhållna		88 638	73 444
Koncernbidrag lämnade		-32 814	-37 526
Resultat före skatt		82 605	147 170
Skatt på årets resultat	8	-8 210	-3 884
Årets resultat		74 395	143 286

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 705	1 784
		1 705	1 784
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	1 743 348	1 359 749
Uppskjuten skattefordran	16	570	-
Andra långfristiga fordringar		2 001	1 499
		1 745 919	1 361 248
Summa anläggningstillgångar		1 747 624	1 363 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	2 648
Fordringar hos koncernföretag	13	1 663 875	1 486 956
Övriga fordringar		225	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 135	3 759
		1 666 235	1 493 410
Kassa och bank		-	280 049
Summa omsättningstillgångar		1 666 235	1 773 459
SUMMA TILLGÅNGAR		3 413 859	3 136 491

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (40 000 aktier)		4 000	4 000
Bundna reserver		800	800
		<u>4 800</u>	<u>4 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		2 156 052	2 016 766
Årets resultat		74 395	143 286
		<u>2 230 447</u>	<u>2 160 052</u>
		2 235 247	2 164 852
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		19 188	5 885
		<u>19 188</u>	<u>5 885</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		2 001	1 499
		<u>2 001</u>	<u>1 499</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	230 000
Checkräkningskredit		227 038	–
Leverantörsskulder		1 508	7 637
Skulder till koncernföretag		796 203	690 277
Skatteskuld		6 308	3 621
Övriga skulder		1 954	1 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	24 412	31 053
		<u>1 157 423</u>	<u>964 255</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 413 859	3 136 491

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier	–	6 276
Summa ställda säkerheter	<u>–</u>	<u>6 276</u>
Ansvarsförbindelser		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	3 593 520	2 701 850
Ansvar för skulder i HB Vedbäraren	63 595	63 448
	<u>3 657 115</u>	<u>2 765 298</u>

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2014-01-01</i>	<i>2013-01-01</i>
	<i>-2014-12-31</i>	<i>-2013-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	40 084	117 137
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	383	126
	40 467	117 263
Betald skatt	-6 093	-3 156
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	34 374	114 107
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-117 001	293 386
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	93 443	-84 355
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 816	323 138
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella tillgångar	-421 930	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-304	-1 689
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	38 331	107 824
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-383 903	106 135
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	100 000	-
Amortering av lån	-230 000	-100 000
Utbetald utdelning	-4 000	-4 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-134 000	-104 000
Årets kassaflöde	-507 087	325 273
Likvida medel vid årets början	280 049	-45 224
Likvida medel vid årets slut	-227 038	280 049

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2014-01-01</i>	<i>2013-01-01</i>
	<i>-2014-12-31</i>	<i>-2013-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	70 911	64 358
Erlagd ränta	-53 419	-47 804
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	-383	-126
	-383	-126

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och BFN allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFN allmänna råd. Övergången gjordes i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35, vilket bland annat innebär att jämförelsetalen för 2013 har räknats om och att omräknade jämförelsetal presenteras i samtliga räkningar och noter. Effekterna av övergången visas i not eget kapital. Vid en genomgång av balansposterna per 2012-12-31 har det konstaterats att ingen justering avseende den fastställda balansräkningen behöver göras med hänsyn till de nya K3-reglerna.

Bolagets säte mm

Bolaget AxFast AB har sitt säte i Stockholm. Huvudkontorets adress är Drottninggatan 78, 101 24 Stockholm.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella tillgångar

Med materiella anläggningstillgångar menas förvaltningsfastigheter och de redovisas som tillgång i balansräkningen, när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan, som är förknippad med innehavet, tillfaller koncernen/företaget och att anskaffningsvärdet för tillgångar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisat värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (se nedan) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

	Koncernen	Moderbolaget
Byggnader		
- Stomme	50-100 år	-
- Stomkompletteringar	35 år	-
- Fasad/fönster	25-50 år	-
- Yttertak	30-40 år	-
- Installationer	25-35 år	-
- Hyresgäst Anpassningar	5-15 år	-
- Markanläggningar	20 år	-
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år	3-5 år

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs sig, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Nedskrivningar

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden till en räntesats före skatt som är tänkt att beakta marknadens bedömning av riskfri ränta och risk förknippad med den specifika tillgången. En tillgång som är beroende av andra tillgångar anses inte generera några oberoende kassaflöden. En sådan tillgång hänförs istället till den minsta kassagenererande enhet där de oberoende kassaflödena kan fastställas.

En nedskrivning reverseras om det har skett en förändring av beräkningarna som användes för att bestämma återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens bokförda värde inte överstiger det bokförda värdet som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning, om ingen nedskrivning skulle gjorts.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Finansiella fordringar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Kostnader som vidarefaktureras till hyresgäst bruttoredovisas i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetallet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till AxFast Holding BV med säte i Nederländerna. AxFast Holding BV ägs i sin tur av AxFast Holding AB org.nr. 556740-9437.

Av moderföretagets omsättning har 100 procent fakturerats till koncernbolag. I övrigt har inga inköp eller försäljningar skett inom koncernen.

Not 1 Hyresintäkter

Kontraktsförallostrukturen avseende AxFast bestånd framgår av efterföljande tabell, där kontraktsvärde avser den totala hyresvolymen under kontraktens löptider. Bostäder redovisas separat då den formella uppsägningstiden är 3 månader.

Kontraktsförallostruktur per 2014-12-31	Kontraktsvärde, Tkr	Andel av värdet
Kommersiellt, löptid		
2015	86 159	3%
2016	195 750	8%
2017	173 315	7%
2018	283 755	11%
2019	33 080	1%
2020+	1 778 770	70%
Summa	2 550 829	100%
Bostäder	12 972	
Totalt	2 563 801	

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
<i>Koncernen och moderföretaget</i>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	-400	-700
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-212	-375
	-612	-1 075

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31

Medelantalet anställda

<i>Moderföretaget</i>		
Sverige	11	11
Varav kvinnor	36%	36%
Koncernen totalt	11	11
Varav kvinnor	36%	36%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning
Könsfördelning i företagsledningen**

	2014-12-31 Andel kvinnor	2013-12-31 Andel kvinnor
<i>Moderföretaget</i>		
Styrelsen	29%	25%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<i>Koncernen</i>		
Styrelsen	29%	25%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Löner och ersättningar	23 398	30 599
Summa	23 398	30 599
Sociala kostnader	10 363	11 929
(varav pensionskostnader) ¹	(1 889)	(1 764)
<i>Koncernen</i>		
Löner och ersättningar	23 398	30 599
Summa	23 398	23 398
Sociala kostnader	10 363	11 929
(varav pensionskostnader) ¹	(1 889)	(1 764)

1) Av företagets pensionskostnader avser 1.003 (f.å. 1.152 tkr) gruppen styrelse och VD.

Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Sverige		
Styrelse och VD	6 208	14 262
(varav tantiem)	(3 333)	(10 000)
Övriga anställda	17 190	16 337
Totalt	23 398	30 599

Not 4	Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2014-01-01	2013-01-01
		-2014-12-31	-2013-12-31
Koncernen			
	Byggnader och mark	-130 642	-126 631
	Inventarier, verktyg och installationer	-23 257	-14 095
		<u>-153 899</u>	<u>-140 726</u>
Moderföretaget			
	Inventarier, verktyg och installationer	-383	-126
		<u>-383</u>	<u>-126</u>
Not 5	Resultat från andelar i koncernföretag	2014-01-01	2013-01-01
		-2014-12-31	-2013-12-31
Koncernen			
	Resultat av försäljning av aktier och andelar i dotterbolag	47 515	130 168
		<u>47 515</u>	<u>130 168</u>
Moderföretaget			
	Resultatandel HB Vedbäraren	-1 477	-3 252
	Resultat av försäljning av aktier och andelar i dotterbolag	41 999	130 119
		<u>40 522</u>	<u>126 867</u>
Not 6	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2014-01-01	2013-01-01
		-2014-12-31	-2013-12-31
Koncernen			
	Ränteintäkter, övriga	593	592
		<u>593</u>	<u>592</u>
Moderföretaget			
	Ränteintäkter, koncernföretag	70 405	64 111
	Ränteintäkter, övriga	506	247
		<u>70 911</u>	<u>64 358</u>
Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter	2014-01-01	2013-01-01
		-2014-12-31	-2013-12-31
Koncernen			
	Räntekostnader, övriga	-111 117	-111 417
		<u>-111 117</u>	<u>-111 417</u>
Moderföretaget			
	Räntekostnader, koncernföretag	-10 098	-11 232
	Räntekostnader, övriga	-43 321	-36 572
		<u>-53 419</u>	<u>-47 804</u>

Not 8	Skatt på årets resultat	2014-01-01		2013-01-01	
		-2014-12-31		-2013-12-31	
Koncernen					
	Aktuell skatt		-8 830		-3 890
	Uppskjuten skatt		-6 471		-3 737
			<u>-15 301</u>		<u>-7 627</u>

Moderföretaget					
	Aktuell skatt		-8 780		-3 884
	Uppskjuten skatt		570		-
			<u>-8 210</u>		<u>-3 884</u>

		2014-01-01		2013-01-01	
		-2014-12-31		-2013-12-31	
Avstämning av effektiv skatt					
Koncernen					
	Resultat före skatt	Procent	Belopp	Procent	Belopp
			67 496		145 684
	Skatt enligt gällande skattesats	22,0%	-14 849	22,0%	-32 050
	Ej avdragsgilla kostnader	5,1%	-3 449	2,5%	-3 582
	Ej skattepliktiga intäkter	-15,4%	10 422	-19,6%	28 626
	Avskrivning av koncernmässigt övervärde	9,1%	-6 132	2,0%	-2 959
	Övrigt	1,9%	-1 292	-1,6%	2 338
	Redovisad effektiv skatt	22,7%	<u>-15 301</u>	5,2%	<u>-7 627</u>

		2014-01-01		2013-01-01	
		-2014-12-31		-2013-12-31	
Avstämning av effektiv skatt					
Moderbolaget					
	Resultat före skatt	Procent	Belopp	Procent	Belopp
			82 605		147 170
	Skatt enligt gällande skattesats	22,0%	-18 173	22,0%	-32 377
	Ej avdragsgilla kostnader	0,2%	-140	0,1%	-133
	Ej skattepliktiga intäkter	-13,2%	8 915	-19,6%	28 626
	Schablonränta på periodiseringsfonder	0,0%	-19	0,0%	-
	Andelar i handelsbolag	-0,4%	298	0,0%	-
	Övrigt	-1,3%	909	0,0%	0
	Redovisad effektiv skatt	7,2%	<u>-8 210</u>	2,4%	<u>-3 884</u>

Not 9	Byggnader och mark	2014-12-31		2013-12-31	
		Koncernen			
Akkumulerade anskaffningsvärden					
	Vid årets början		5 294 364		5 707 135
	Nyanskaffningar		1 160 473		5 744
	Aktiveringar		150 372		154 364
	Avyttringar och utrangeringar		<u>-231 640</u>		<u>-572 879</u>
			6 373 569		5 294 364

Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
	Vid årets början		-690 611		-655 843
	Årets avskrivning enligt plan		-130 468		-126 634
	Nyanskaffningar		-177 750		-
	Avyttringar och utrangeringar		43 551		91 866
			<u>-955 278</u>		<u>-690 611</u>

Redovisat värde vid årets slut 5 418 291 4 603 753

	2014-12-31		2013-12-31	
	Varav mark samt markanläggning			
		677 002		743 767
	Årets avskrivningar enligt plan	-9 706		-9 370
	Nyanskaffningar	263 479		6 753
	Avyttringar	-29 918		-64 148
	Redovisat värde vid periodens utgång	<u>900 857</u>		<u>677 002</u>

Verkligt värde på förvaltningsfastigheterna 8 090 300 6 508 500
(+/- 10%) (+/- 10%)

Verkligt värde baseras sig till 100% på värderingar av utomstående värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	144 147	112 472
	Nyanskaffningar	1 732	1 690
	Aktiveringar	81 043	46 100
	Avyttringar och utrangeringar	-	-16 115
		<u>226 922</u>	<u>144 147</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>			
	Vid årets början	-62 140	-62 531
	Avyttringar och utrangeringar	-	14 486
	Nyanskaffningar	-997	-
	Årets avskrivning enligt plan	-23 426	-14 095
		<u>-86 563</u>	<u>-62 140</u>
	Redovisat värde vid årets slut	140 359	82 007
Moderföretaget			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 982	1 397
	Nyanskaffningar	304	1 690
	Avyttringar och utrangeringar	-	-1 105
		<u>2 286</u>	<u>1 982</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>			
	Vid årets början	-198	-1 176
	Avyttringar och utrangeringar	-	1 104
	Årets avskrivning enligt plan	-383	-126
		<u>-581</u>	<u>-198</u>
	Redovisat värde vid årets slut	1 705	1 784
Not 11			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2014-12-31	2013-12-31
Koncernen			
	Vid årets början	144 972	84 637
	Nyanskaffningar	284 583	260 776
	Aktiveringar	-203 615	-195 783
	Kostnadsföringar av årets nyanskaffningar	-750	-4 343
	Avyttringar	-	-315
	Redovisat värde vid årets slut	225 190	144 972

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 359 749	1 467 573
Inköp	415 684	-
Aktieägartillskott	7 723	50
Försäljning	-38 331	-104 622
Resultatandel Vedbäraren 18 HB	-1 477	-3 252
	1 743 348	1 359 749

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr	Antal andelar	Andel (% 1)	Redovisat värde
AxCity Fastighets, 556574,6350	54 000	100,0	144 907
AxCity Jordbromalm 3:3 AB, 556716-2200	1 000	100,0	6 159
AxCity Orgelpipan 4 AB, 556806-1435	50 000	100,0	93 783
AxCity Pilen 18 Fastighets AB, 556689-5263	1 000	100,0	319
AxCity Vildmannen 10 AB, 556689-9968	1 000	100,0	100
AxLogistik Nord AB, 556950-8855	50 000	100,0	100
AxReal Estate Sydost AB, 556606-3565	100	100,0	3 205
AxReal Estate Nordost AB, 556606-3425	100	100,0	604
AxReal Estate Syd AB, 556606-3649	100	100,0	100
Bryggmästaren Fastighets AB, 556893-5729	50 000	100,0	392 359
D Backa 22:3 Fastighets AB, 556660-7551	100	100,0	17 289
D Backa 22:8 Fastighets AB, 556606-3839	100	100,0	47 713
D Magasinet 1 Fastighets AB, 556606-3870	100	100,0	266
Dragarbrunn 23:1 Fastighets AB, 556409-4604	600	100,0	44 091
Dragarbrunn 23:3 Fastighets AB, 556606-2807	100	100,0	66 344
Fastighets AB Mäster Mikael, 556322-2297	100 000	100,0	42 260
FAB Stockholm Sporren 16, 556740-9429	1 000	100,0	99 692
Fastighets AB Taktäckaren, 556055-0260	1 000	100,0	231 724
Färgaren 25 Fastighets AB, 556606-2708	100	100,0	25 769
Förrådvägen 27 Fastighets AB, 556606-2765	100	100,0	2 998
Glasburken 1 Fastighets AB, 556606-3466	100	100,0	10 265
Gräset 19 Fastighets AB, 556606-2864	100	100,0	14 591
Handels AB Vox, 556025-5332	100	100,0	486
Importören 1 Fastighets AB, 556606-2617	100	100,0	2 170
Ingelsta Fastighets AB, 556606-3664	100	100,0	100
Nedra Runby 1:57 Fastighets AB, 556606-3706	100	100,0	24 113
Torgvägen AB, 556948-4552	1 000	100,0	415 634
Vedbäraren 18 HB, 916506-7480	-	52,0	56 107
Vrangelso 5:4 Fastighets AB, 556739-7723	1 000	100,0	100
			1 743 348

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även översnsstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 486 956	1 749 111
Tillkommande fordringar	176 919	-262 155
Redovisat värde vid årets slut	1 663 875	1 486 956

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen		
Försäkringspremier	822	615
Tomträttsavgäld	4 046	4 550
Övriga poster	15 216	13 754
	<u>20 084</u>	<u>18 919</u>
	2014-12-31	2013-12-31
Moderföretaget		
Försäkringspremier	822	615
Övriga poster	1 313	3 144
	<u>2 135</u>	<u>3 759</u>

Not 15 Eget kapital

	Aktie- kapital	Övriga bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Koncernen					
Eget Kapital 2013-12-31	4 000	18 674	1 889 797	140 768	2 053 239
<i>Effekt av byte av redovisningsprincip</i>					
Ändrad avskrivning pga komponentavskrivning				-8 136	-8 136
Ändrad klassificering investering pga K3			17	4 682	4 699
Skatteeffekt pga komponentavskrivning				745	745
Eget kapitaldel av obeskattade reserver		-5 872	5 872		-
Justerad ingående balans 2014-01-01	4 000	12 802	1 895 686	138 059	2 050 547
Disposition av föregående års resultat			138 059	-138 059	-
Eget kapitaldel av obeskattade reserver		15 967	-15 631		
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		84 553	-84 553		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
• Utdelning			-4 000		-4 000
Årets resultat				52 194	52 194
Vid årets slut	4 000	113 322	1 929 561	52 194	2 099 077
Moderföretaget					
Eget Kapital 2013-12-31	4 000	800	2 044 782	115 270	2 164 852
<i>Effekt av byte av redovisningsprincip</i>			-28 016	28 016	-
Ändrad redovisningsprincip av koncernbidrag					
Justerad ingående balans 2014-01-01	4 000	800	2 016 766	143 286	2 164 852
Disposition av föregående års resultat			143 286	-143 286	-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
• Utdelning			-4 000		-4 000
Årets resultat				74 395	74 395
Vid årets slut	4 000	800	2 156 052	74 395	2 235 247

Not 16 Avsättningar för uppskjuten skatt

2013-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncernen			
Temporär skillnad skattemässig och bokföringsmässig avskrivning	2 040	47 328	-45 288
22% av obeskattade reserver	—	3 385	-3 385
	<u>2 040</u>	<u>50 713</u>	<u>-48 673</u>

2014-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncernen			
Temporär skillnad skattemässig och bokföringsmässig avskrivning	1 706	60 090	-58 384
Pensionsavsättningar	570	—	570
22% av obeskattade reserver	—	31 737	-31 737
	<u>2 276</u>	<u>91 827</u>	<u>-89 551</u>

2013-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Moderbolag			
Pensionsavsättningar	—	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

2014-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Moderbolag			
Pensionsavsättningar	570	—	570
	<u>570</u>	<u>—</u>	<u>570</u>

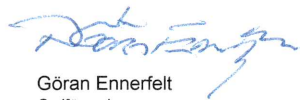
Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 083 740	2 062 950
	<u>3 083 740</u>	<u>2 062 950</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen		
Förutbetalda hyresintäkter	72 661	90 817
Upplupna personalkostnader	18 092	27 123
Upplupna räntekostnader	11 084	9 577
Periodiserade fastighetskostnader	6 678	10 178
	<u>108 515</u>	<u>137 695</u>
Moderföretaget		
Upplupna personalkostnader	18 092	27 123
Upplupna räntekostnader	5 205	2 381
Övriga poster	1 115	1 549
	<u>24 412</u>	<u>31 053</u>

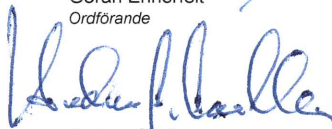
Stockholm den 27 mars 2015



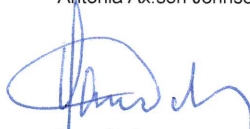
Göran Ennerfelt
Ordförande



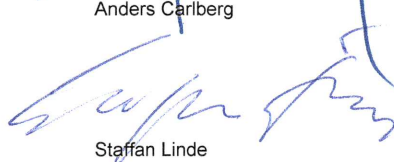
Antonia Ax:son Johnson



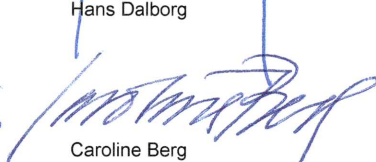
Anders Carlberg



Hans Dalborg



Staffan Linde



Caroline Berg



Erik Lindvall
Koncernchef och Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2015

KPMG AB



Björn Flink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i AxFast AB, org. nr 556032-3379

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AxFast AB för år 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och en koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AxFast AB för år 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

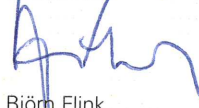
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 30 mars 2015

KPMG AB



Björn Flink
Auktoriserad revisor