

---

# BRYGGMÄSTAREN 6

---

## FASTIGHETSINFORMATION

**Adress:** Gamla Brogatan 32 och Klara Norra Kyrkogatan 24

**Kommun:** Stockholm

**Typ:** Kontor

**Byggår:** 1912

**Butiker:** 509 kvm

**Lager:** 90 kvm

**Kontor:** 914 kvm

**Summa:** 1 513 kvm

## FASTIGHETSBESKRIVNING

Mitt i Klarakvarteren, i hörnet Gamla Brogatan och Klara Norra Kyrkogata, ligger fastigheten Bryggmästaren 6 med byggårsår 1912-13. Kontorsfastigheten ritades av arkitekt S Kjellberg och består av 3,5 våningar kontor med butiker i bottenvåningen.

Axfast förvärvade hela kvarteret Bryggmästaren 2012 med målsättningen att succesivt öka attraktionen och folklivet i området Klara Norra. Under 2013-2014 togs det första steget i utvecklingen genom konverteringen av Bryggmästaren 5 till hotellkedjan HTL Hotels (numera Scandic No 53). De efterföljande åren renoverades såväl kontors- som butikslokalerna inom hela kvarteret och Bryggmästaren 6 kan idag erbjuda effektiva kontor med en systemkapacitet på 1/10 - 1/15, dvs 1 person på 10-15 kvm beroende på hur många enskilda rum som efterfrågas. I butiksplan har Vetekattens välkända café kompletterats med ett nytt butiksutbud för att skapa liv i området. I fastigheten finns 'Helio Klarakvarteren' som erbjuder flexibla coworking- och möteslokaler och fastigheten erbjuder även kringsservice i form av omklädningsrum och cykelparkering.

Kommunikationsläget är mycket bra med Arlanda Express och Stockholms Centralstation runt hörnet samt nära till T-centralen med tunnelbanans alla linjer.

Kulturhistorisk klassning: Grön

Miljöcertifiering: Breeam In Use – Very Good

## KONTAKTPERSON

Julia Samaan

Tel: 08-753 52 09

Email: [julia@axfast.se](mailto:julia@axfast.se)

