

# PHOEBUS 10

## FASTIGHETSINFORMATION

**Adress:** Skeppsbron 34-36

**Kommun:** Stockholm

**Typ:** Kontor

**Byggår:** 1676

**Kontor:** 1 955 kvm

**Bostäder:** 328 kvm

**Lager:** 115 kvm

**Summa:** 2 398 kvm

## FASTIGHETSBESKRIVNING

Fastigheten Phoebus 10 består av två byggnader längs Skeppsbron med utsikt över Skeppsholmen och inloppet till Stockholm. Byggnaden på Skeppsbron 36 kallas Thuenska huset och byggdes 1674 efter ritningar av arkitekt Nicodemus Tessin den äldre, Stockholms förste stadsarkitekt. Byggnaden på Skeppsbron 34 uppfördes under 1700-talet och benämns ofta som Nordström & Thulins hus, då de bedrev sin rederiverksamhet här från 1892 till slutet av 1990-talet.

Idag rymmer fastigheten kontor och några bostäder. Här har vi haft fokus på hållbarhet genom byggnadsvård. Fastigheten har kontinuerligt renoverats med varsam hand genom restaurering och återskapande av byggnadens ursprungliga arkitektoniska karaktär. Kontoren har hög charmfaktor med detaljerad kulturklassad inredning, såsom handmålade konstverk av hovleverantören Louis Masraliez från tidigt 1700-tal på stora dukväggar, stjärnparkett och andra tidstypiska detaljer. Här finns också en av Stockholms vackraste utsikter.

Kulturhistorisk klassificering: Blå

Miljöcertifiering: Breeam In Use - Good

### *Kamerabevakning Phoebus:*

*Ägaren av fastigheten har innan kamerabevakningen inletts gjort en intresseavvägning mellan å ena sidan fastighetsägarens eget behov av kamerabevakningen mot å andra sidan det intrång i människors personliga integritet som kamerabevakningen medför. Fastighetsägaren har vid denna intresseavvägning beaktat att någon inspelning inte sker samt att bevakning via kameran endast sker när någon i byggnaden besvarar en påringning från en besökare. Fastighetsägaren har ett berättigat intresse att förhindra, förebygga och utreda eventuella brott och att öka säkerheten för hyresgästerna på fastigheten. Fastighetsägare bedömer att detta intresse och behov av kamerabevakning väger tyngre än det intrång i människors personliga integritet som kamerabevakningen medför. Fastighetsägaren anser därför att rättslig grund för kamerabevakning i den aktuella fastigheten föreligger.*

## KONTAKTPERSON

Helena Weinz  
Tel: 08-752 53 06  
Email: [helena@axfast.se](mailto:helena@axfast.se)

