



## **DROTTNINGGATAN 78, 5TR STOCKHOLM KONTOR, 303 KVM**

**FASTIGHET:** Vinkelhaken 9

**BYGGÅR:** 1913

**MIN. AREA:** 303 kvm

**CERTIFIERING:** Breeam In-Use Excellent

**HISS:** Ja

**CYKELRUM:** Ja

**OMKLÄDNINGSRUM:** Ja

**GYM:** Inom 30m

**GARAGE:** Inom 300m

**KOMMUNIKATIONER:** T-bana inom 200m

**TILLTRÄDE:** Enl. ök

### **FASTIGHETSBEKRIVNING**

Nu finns det tillfälle att hyra en yteffektiv lokal i fastigheten som ligger korsningen Drottninggatan/Kungsgatan. Lokalen har fantastisk utsikt mot båda gatorna. Fina fönsterpartier och bra mix på öppna landskap, samtalsrum och en extern mötesdel. Ett trevligt och stort pentry med matdel ligger invid mötesrummen och entrén.

3 WC samt möjlighet till att tillskapa dusch. Var med och påverka planlösning och ytskikt.

De två sista bilderna är referensbilder från en annan lokal i huset.

I denna uthyrning samarbetar vi med NewProperty, läs mer här.

### **FÖR MER INFORMATION, KONTAKTA:**

Elin Ekelund

Tel: 08-752 53 08

Email: [elin@axfast.se](mailto:elin@axfast.se) David Werner

Tel: 073-384 98 40

Email: [david@newproperty.se](mailto:david@newproperty.se)

## BILDER



## PLANRITNING

KV. VINKELHAKEN 9 - DROTNINGGATAN 78 - FÖRESLAGEN PLANLÖSNING PLAN 07, VÅNING 5 TRAPPOR - 2025-01-31



- = SAMTALSRUM 2 ST
  - = MÖTE 4 ST
  - = TOUCH DOWN 8 ST
  - = ARBETSPLATSER 28 ST
  - = LOUNGE 1 ST
  - = PENTRY 1 ST
  - = WC 3 ST
  - = KAPPRUM 1 ST
- TOTAL YTA= 302 m<sup>2</sup>



PLAN 7.5 TRAPPOR

KUNGSGATAN



0 1 2 3  
SKALA 1:100

**PB.**  
PART BUKOWSKA  
ARKITEKTER

**Axfast**