



**KUNGSGATAN 50**  
STOCKHOLM  
KONTOR, 310 KVM

**FASTIGHET:** Vinkelhaken 10

**BYGGÅR:** 1930

**MIN. AREA:** 310 kvm

**CERTIFIERING:** Breeam In Use

**HISS:** Ja

**KOMMUNIKATIONER:** Ca 100 m till T-bana Hötorget. Bussar stannar precis utanför

**TILLTRÄDE:** Enligt överenskommelse

---

#### **FASTIGHETSBEKRIVNING**

Ljusa och representativa kontorslokaler på två plan i centrala Stockholm.

Välkommen till en rymlig och inbjudande lokal på två plan om totalt cirka 310 kvm, belägen på eftertraktade Kungsgatan mitt i hjärtat av Stockholm. Detta utmärkta cityläge ger er närhet till både kollektivtrafik och ett stort utbud av restauranger, butiker och annan service, vilket skapar en dynamisk och bekväm arbetsmiljö.

Lokalen kännetecknas av en modern och elegant design med högkvalitativa materialval och generöst ljusinsläpp från stora fönster. De öppna ytorna erbjuder en flexibel planlösning, perfekt för företag som vill anpassa utrymmena efter sina egna behov och skapa en inspirerande arbetsplats.

Lokalen inkluderar mötesrum, arbetsplatser i öppen miljö och sociala ytor för samarbete, samt ett fullt utrustat pentry. Med sin centrala placering, genomtänkta design och flexibla layout är denna lokal idealisk för företag som söker en professionell och kreativ miljö där tillväxt och trivsel går hand i hand.

Lokalen kan hyras på tre år utan besittningsskydd och hyran avspeglas i förutsättningarna. Lokalen passar därför perfekt för ett företag som växer och söker flexibilitet.

#### **FÖR MER INFORMATION, KONTAKTA:**

Elin Ekelund

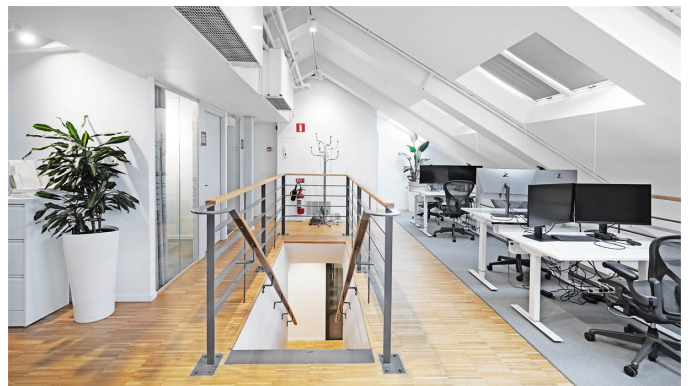
Tel: 08-752 53 08

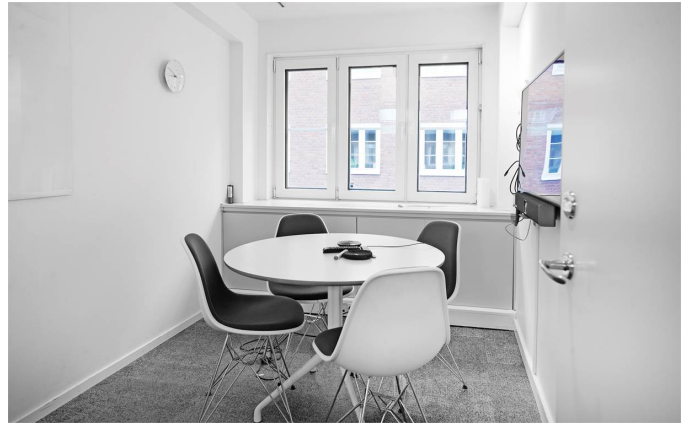
Email: [elin@axfast.se](mailto:elin@axfast.se) Nina de Besche

Tel: 073-349 87 46

Email: [nina.debesche@avantipartners.se](mailto:nina.debesche@avantipartners.se)

## BILDER





## PLANRITNING

KV. VINKELHAKEN 10 / PLAN 4&5 / 2024-09-24

PLAN 4, SKALA 1:100 (A3)



KV. VINKELHAKEN 10, PLAN 04

0 1 2 3  
SKALA 1:100



