



KUNGSGATAN 48, 4TR
STOCKHOLM
KONTOR, 767 KVM

FASTIGHET: Vinkelhaken 18

BYGGÅR: 1935

AREA: 767 kvm

CERTIFIERING: Breeam In Use

HISS: Ja

CYKELRUM: Ja

GYM: Inom 50m

GARAGE: Inom 100m

KOMMUNIKATIONER: Bussar utanför huset. T-bana inom 100m

TILLTRÄDE: Enligt överenskommelse

FASTIGHETSBEKRIJVNING

Chans att vara med och utforma er nya lokal!

Var med från början och påverka utformningen av era nya lokaler. Planerad ombyggnation av hela våningsplanet till representativa lokaler med unik utsikt över Hötorget. Planerad start för ombyggnation Q3 2025 för möjliggör inflyttning runt årsskiftet 2025/2026. Ytorna är flexibla och erbjuder möjlighet till öppna kontorslandskap med mötes- och samtalsrum i varierande storlekar.

I denna uthyrning samarbetar vi med New Property.

FÖR MER INFORMATION, KONTAKTA:

Elin Ekelund

Tel: 08-752 53 08

Email: elin@axfast.se David Werner

Tel: 073-384 98 40

Email: david@newproperty.se

BILDER

PLANRITNING

VINKELHAKEN 18 / PLAN 4 / 2025-01-28

PLANLÖSNINGSFÖRSLAG



- = FOKUSRUM/TELEFONRUM 3 ST
- = MÖTE 6 ST
- = TOUCH DOWN ca 20 ST
- = ARBETSPLATSER 61 ST
- = LOUNGEYTOR 4 ST
- = PENTRY/KAFFE 3 ST
- = WC 7 ST / WC/DUSCH 1 ST
RWC 1 ST / STÅD 2 ST
- = KAPPRUM 1 ST
- = KOPIERING/ FRD 2 ST
- = TERRASS 1 ST
- = VILRUM 1 ST

YTA PLAN 4 = ca 767 m²

