

# BOKEN 6

## FASTIGHETSINFORMATION

**Adress:** Kungsgatan 57, Klara Norra Kyrkogata 23, Gamla Brogatan 34

**Kommun:** Stockholm

**Typ:** Kontor

**Byggår:** 1897

**Kontor:** 7 800 kvm

**Övrigt:** 600 kvm

**Butik:** 1 600 kvm

**Summa:** 10 000 kvm

## FASTIGHETSBESKRIVNING

Fastigheten Boken 6 ligger i Klarakvarteren mellan Kungsgatan och Gamla Brogatan och består av tre huskroppar uppförda på 1750-talet, 1890-talet och 1920-talet. Den största huskroppen, med adress Kungsgatan 57, uppfördes 1927 och då införlivades även det gamla bostadshuset från 1750-talet till den nya byggnaden. Byggnaden ritades av arkitekt Knut Nordenskjöld för att inrymma det kända Hotell Carlton och omvandlades senare till kontor i slutet av 1980-talet. Kontorsbyggnaden mot Gamla Brogatan uppfördes 1897 och ritades av arkitekt Ullrich & Hallquisth.

En större ombyggnad av huskroppen med adress Kungsgatan 57 genomfördes under åren 2019-2021 i syfte att skapa en långsiktigt flexibel kontorsfastighet med avseende på planlösningar, materialval, logistik och tekniska installationer. Fastigheten är idag designad med en väldigt hög systemkapacitet på 1/8, dvs 1 person per 8 kvm. I projektet skapades även en ny representativ entré från Kungsgatan 57 med moderna hissar. Fastigheten erbjuder kringsservice i form av gym, omklädningsrum, en stor cykelparkering samt några p-platser. Majoriteten av lokalerna har tillgång till en eller flera terrasser. I gatuplan finns det kafé och butiker.

Fastigheten är belägen nära Arlanda Express och Stockholms Central med fjärrtåg, pendeltåg och flygbussar samt till T-centralen med tunnelbanans alla linjer.

Kulturhistorisk klassificering: Grön och Gul

Miljöcertifiering: Breeam In Use – Excellent

## *Rättslig grund för kamerabevakning på fastigheten Boken 6:*

*Ägaren av fastigheten har innan kamerabevakningen inlett gjort en intresseavvägning mellan å ena sidan fastighetsägarens eget behov av kamerabevakningen mot å andra sidan det intrång i människors personliga integritet som kamerabevakningen medför. Fastighetsägaren har vid denna intresseavvägning beaktat att någon inspelning inte sker samt att bevakning via kameran endast sker när någon i byggnaden besvarar en påringning från en besökare. Fastighetsägaren har ett berättigat intresse att förhindra, förebygga och utreda eventuella brott och att öka säkerheten*

*för hyresgästerna på fastigheten. Fastighetsägare bedömer att detta intresse och behov av kamerabevakning väger tyngre än det intrång i människors personliga integritet som kamerabevakningen medför. Fastighetsägaren anser därför att rättslig grund för kamerabevakning i den aktuella fastigheten föreligger.*

## KONTAKTPERSON

Peter Rydberg

Tel: 08-752 53 07

Email: peter@axfast.se



