

# PILEN 18

## FASTIGHETSINFORMATION

**Adress:** Vasagatan 40

**Kommun:** Stockholm

**Typ:** Kontor

**Byggår:** 1889

**Kontor:** 2 252 kvm

**Lager:** 69 kvm

**Butiker:** 422 kvm

**Summa:** 2 743 kvm

## FASTIGHETSBESKRIVNING

Välkommen till denna representativa kontorsfastighet med höga väggpaneler, pilastrar och gjutjärnstrappor. Fastigheten uppfördes 1889 med Johan Hansson som byggherre. Arkitekt var A G Forsberg, en av de mest anlitade arkitekterna i Stockholm under 1800-talet.

Fastigheten innehåller idag moderna kontor med sekelskiftescharm och långsiktigt bra materialval i sju våningar samt butiker i bottenvåningen. En genomgripande renovering av fastigheten utfördes 2006-2007. I samband med detta uppgraderades fastighetens tekniska installationer avseende ventilation, kyla och el och kontoren är idag dimensionerade för en systemkapacitet på 1/10, dvs 1 person på 10 kvm.

Mycket bra kommunikationsläge i direkt anslutning till Arlanda Express och Stockholms Central med fjärrtåg, pendeltåg, och flygbussar samt till T-centralen med tunnelbanans alla linjer.

Kulturhistorisk klassificering: Grön

Miljöcertifiering: Breeam In Use – Very Good

## KONTAKTPERSON

Julia Samaan

Tel: 08-753 52 09

Email: [julia@axfast.se](mailto:julia@axfast.se)

