

# BRYGGMÄSTAREN 5

## FASTIGHETSINFORMATION

**Adress:** Kungsgatan 53, Gamla Brogatan 30-32

**Kommun:** Stockholm

**Typ:** Hotell, Butik

**Byggår:** 1750

**Lager:** 96 kvm

**Hotell:** 7 464 kvm

**Butiker:** 740 kvm

**Summa:** 8 300 kvm

## FASTIGHETSBESKRIVNING

Bryggmästaren 5 består av tre byggnader som ligger i Klarakvarteren mellan Kungsgatan och Gamla Brogatan. Byggnaden i hörnet Kungsgatan och Målargatan, med adress Kungsgatan 53, uppfördes 1882-83 och inrymde från början Tegnér & Wilckens vin- och spritaffär med tillhörande bryggeri. Arkitekt och byggherre var A Kumlien. Den lägre byggnaden i hörnet Målargatan och Gamla Brogatan byggdes 1984. Den tredje byggnaden, med adress Gamla Brogatan 30, är den äldsta i kvarteret och den uppfördes av byggherre J Sauer år 1752.

Axfast förvärvade hela kvarteret Bryggmästaren 2012 med målsättningen att succesivt öka attraktionen och folklivet i området Klara Norra. Under 2013-2014 togs ett första steg i utvecklingen genom konverteringen av det tidigare kontoret för MSB till hotell för den nya hotellkedjan HTL Hotels (numera Scandic No 53). Hotellet är idag ca 7 500 m<sup>2</sup> och innehåller 274 rum, restaurang, bar och innergård. I projektet togs stor hänsyn till att bebyggelsen är klassad som särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Fastigheten inrymmer förutom hotellet även butiks- och cafélokaler längs Kungsgatan och Gamla Brogatan.

Kommunikationsläget är mycket bra mellan Hötorget och Vasagatan.

Kulturhistorisk klassning: Grön och Gul

Miljöcertifiering: Breeam In Use – Very Good

## KONTAKTPERSON

Julia Samaan

Tel: 08-752 53 09

Email: [julia@axfast.se](mailto:julia@axfast.se)

