

TRANHUVUDET 8

FASTIGHETSINFORMATION

Adress: Kungsgatan 44, Apelbergsgatan 39-41, Olofsgatan 1

Kommun: Stockholm

Typ: Kontor, Restauranger

Byggår: 1936

Kontor: 4 429 kvm

Restauranger: 1 500 kvm

Lager: 19 kvm

Summa: 5 948 kvm

FASTIGHETSBESKRIVNING

Tranhuvudet 8 byggdes 1936-37 och arkitekt var Edvard Bernhard. Huset byggdes ursprungligen som ett kombinerat affärs- och kontorshus och kallades initialt för "Tempohuset" då det inhyste ett Tempovaruhus vid öppningen 1937. Bernhard gestaltade huset i funktionalismens formspråk med avtrappande övervåningar. De två nedre våningarna är terrasserade och framskjutna mot Hötorget och där det främre partiet mot Kungsgatan ursprungligen var avsett att rivas vid en eventuell breddning av Kungsgatan.

Fastighetens kontorsentré är stor och representativ med bra takhöjder och materialval. Våningsplanen är flexibla för kontorsanvändning, både för öppen planlösning och rumsindelning. Byggnaden består av 2 källarplan varav det övre har bra takhöjder. Fastigheten har en bra logistiklösning med lasthissar i direkt anslutning till Apelbergsgatan.



