



**KUNGSGATAN 48, 2TR**  
STOCKHOLM  
KONTOR, 760 KVM

**FASTIGHET:** Vinkelhaken 18

**BYGGÅR:** 1935

**AREA:** 760 kvm

**CERTIFIERING:** Breeam In Use

**HISS:** Ja

**CYKELRUM:** Ja

**GYM:** Inom 50m

**GARAGE:** Inom 100m

**TERRASS:** Ja

**KOMMUNIKATIONER:** Bussar utanför huset. T-bana inom 100m

**TILLTRÄDE:** Enligt överenskommelse

---

**FASTIGHETSBESKRIVNING**

Unika kontorslokaler med egen terrass.

Nu finns möjligheten att hyra moderna kontorslokaler med utmärkt läge på Kungsgatan. Egen terrass och utsikt över Hötorget. Lokalen fördelar sig idag på två plan men möjlighet finns att dela upp dessa och hyra det nedre planet om 760 kvm. Här finns det access till en stor egen terrass om cirka 260 kvm. Här finner du även ett stort kök för personal och kunder med trevliga loungemiljöer.

Ytorna erbjuder öppna kontorslandskap kombinerat med flertalet mötes och samtalsrum i varierande storlek. Representativa konferensrum finns också för externa möten.

I denna uthyrning samarbetar vi med New Property.

**FÖR MER INFORMATION, KONTAKTA:**

Elin Ekelund

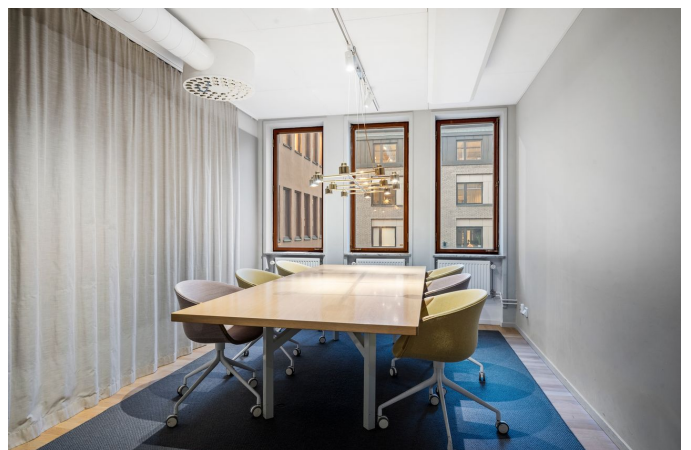
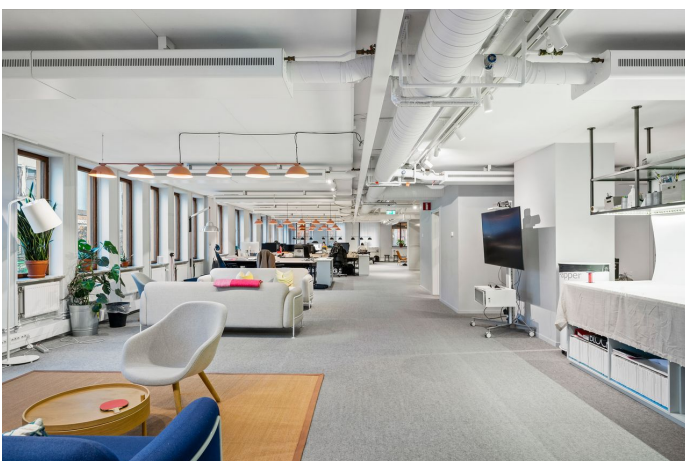
Tel: 08-752 53 08

Email: [elin@axfast.se](mailto:elin@axfast.se) David Werner

Tel: 073-384 98 40

Email: [david@newproperty.se](mailto:david@newproperty.se)

## BILDER

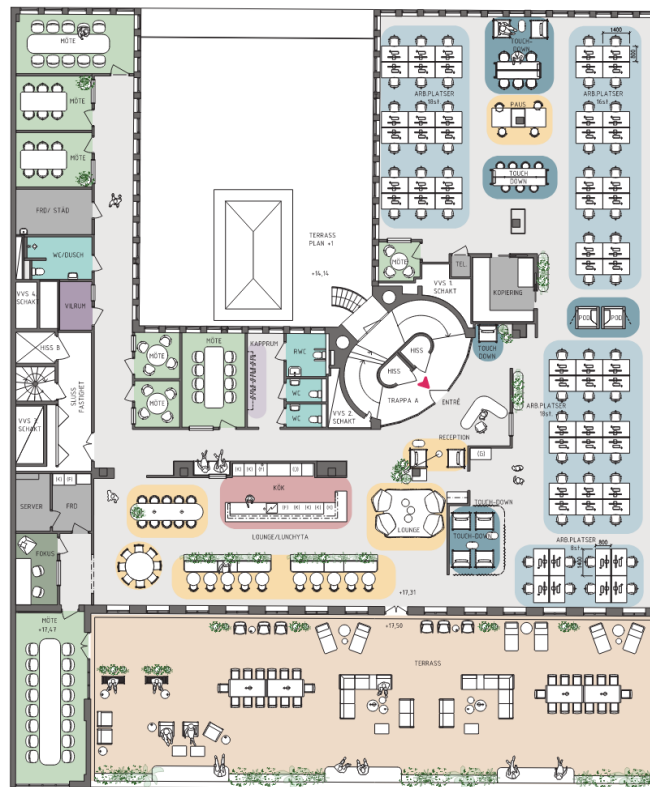




## PLANRITNING

VINKELHAKEN 18 / PLAN 2 / 2025-01-21

PLANLÖSNINGSFÖRSLAG



- = FOKUSRUM 1 ST
- = MÖTE 8 ST
- = TOUCH DOWN ca 19 ST (varav 2 i PODAR)
- = ARBETSPLATSER 60 ST
- = LOUNGE 2 ST
- = PENTRY 1 ST
- = WC 2 ST / WC/DUSCH 1 ST  
RWC 1 ST
- = KAPPRUM 1 ST
- = KOPIERING 1 ST / STÅD/FRD 2 ST
- = TERRASS 1 ST
- = VILRUM 1 ST

YTA PLAN 2 = ca 760 m<sup>2</sup>  
YTA TERRASS = ca 257 m<sup>2</sup>

